

TD

中华人民共和国土地管理行业标准

TD/T XXXXX—XXXX
代替 TD/T 1015-2007

地籍数据库 第1部分 不动产

Cadastral database standard —
Part 1: Real property

(报批稿)

XXXX—XX—XX 发布

XXXX—XX—XX 实施

目 次

前言	II
引言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 符号和缩略语	2
5 数学基础	2
6 数据库内容与要素分类编码	2
7 数据库结构定义	6
8 元数据	42
9 数据库更新	42
10 数据交换内容和格式	43
附录 A（规范性） 属性值字典表	44
附录 B（规范性） 不动产单元表数据来源说明	65
参考文献	69

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件替代TD/T 1015-2007《城镇地籍数据库标准》，与TD/T 1015-2007相比，主要技术变化如下：

- a) 按不动产统一登记和地籍管理的要求，调整了适用范围，“城镇地籍”修改为“不动产地籍”；
- b) 按不动产统一登记和地籍管理的内容，调整了要素和要素类，增加了宗海（含无居民海岛），房屋，森林、林木，以及各类不动产权利等内容；
- c) 按不动产地籍要素内容和要求，调整了数据结构，调整了城镇地籍的数据结构，增加了宗海（含无居民海岛），房屋，森林、林木，以及各类不动产权利等数据结构描述，更新了数据字典；
- d) 增加了符号和缩略语、坐标系统以及数据更新部分内容。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由自然资源部提出。

本文件由全国地理信息标准化技术委员会（SAC/TC230）归口。

本文件起草单位：自然资源部自然资源确权登记局、中国国土勘测规划院、自然资源部信息中心、吉林农业大学、安徽省自然资源信息中心、武汉大学。

本文件主要起草人：黄亮、姜栋、陈红兵、刘喜韬、何欢乐、黄志凌、曲歌、陈川南、林瑞瑞、王荣彬、刘聚海、胡小华、宋唯、李文博、詹长根、张莹光、杨建宇、霍淼、祁峰、王冬艳、查秋生、邓光林、贾文珏、田洪军、冯飞、刘苹、苏磊、杨伟魏、张垚垚、王月红。

本文件及其所代替文件的历次版本发布情况为：

——2007年首次发布为TD/T 1015-2007；

——本次为第一次修订。

引 言

依据《中华人民共和国民法典》，国家对不动产实行统一登记制度。根据《生态文明体制改革总体方案》，国家建立自然资源资产产权制度。地籍的内涵有了变化，不但需要支撑不动产统一登记，还要支撑自然资源确权登记，原有的城镇地籍数据库标准在范围、内容以及覆盖面已难以适应不动产统一登记、自然资源确权登记和地籍管理的要求。为规范地籍数据库的内容、数据库结构、数据交换格式，非常有必要重新对地籍数据信息进行标准化。

考虑到地籍数据库的生产对象、管理对象、应用对象以及质量要求方面的差异，《地籍数据库》(TD/T 1015) 包括以下部分：

- 第 1 部分：不动产。主要面向不动产统一登记制度的落实，内容覆盖全部不动产单元，数据库内容包括地籍调查成果和不动产登记结果。
- 第 2 部分：自然资源。主要服务于自然资源资产产权制度的落实，数据库内容包括地籍调查成果和自然资源确权登记结果。

地籍数据库

第 1 部分：不动产

1 范围

本文件规定了不动产地籍数据库的内容、要素分类与编码、数据库结构、数据库更新和元数据等。本文件适用于不动产地籍数据库建设以及不动产地籍数据的交换和共享等。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
- GB/T 2659 世界各国和地区名称代码
- GB/T 4754 国民经济行业分类
- GB/T 4761 家庭关系代码
- GB/T 7027 信息分类和编码的基本原则与方法
- GB/T 13923 基础地理信息要素分类与代码
- GB/T 17798 地理空间数据交换格式
- GB/T 20794 海洋及相关产业分类
- GB/T 21010 土地利用现状分类
- GB/T 35958 农村土地承包经营权要素编码规则
- GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
- GB/T 42547 地籍调查规程
- HY/T 123 海域使用分类
- NY/T 2539 农村土地承包经营权确权登记数据库规范
- TD/T 1057 国土调查数据库标准
- TD/T 1066 不动产登记数据库标准
- TD/T 1084 国土空间用途管制数据规范

3 术语和定义

GB/T 42547界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

地籍 cadastre

记载土地、海域（含无居民海岛）及其房屋、林木等定着物的权属、位置、界址、数量、质量、利用等基本状况的图簿册及数据。

3.2

地籍数据库 cadastral database

按照一定的标准组织、存储、管理地籍调查和确权登记信息的数据库。

3.3

不动产单元表 table of real property unit

以不动产单元代码关联宗地、宗海范围内所有不动产单元自然状况、权属状况等相关信息的表格。

3.4

实际使用人 actual user

无权属来源材料，但实际占有或使用不动产的单位或个人。

4 符号和缩略语

下列符号和缩略语适用于本文件。

Polygon: 面类空间实体。

Line: 线类空间实体。

Point: 点类空间实体。

Annotation: 注记类空间实体。

Char: 字符型数据。

Int: 整型数据。

Date: 日期型数据。

Float: 浮点型数据，数据长度不包含小数点“.”的位数。

Varbin: 存储二进制文件所在的物理路径及文件名，在数据交换时需要将该字段指向的文件复制到存储交换数据文件的物理路径，同时将该字段的物理路径值转换为存储交换数据文件的物理路径值。

Varchar: 可变长度的文本数据。

XML: eXtensible Markup Language (可扩展标记语言) 的缩写。

注: 本文件涉及的缩略语仅用于描述本文件所涉及的空间对象类型和数据类型，在实践中根据具体使用的数据库平台或GIS平台确定具体的对象类型和数据类型，确保数据交换前后保持一致。

5 数学基础

5.1 平面坐标系统

按照下列规定选择坐标系统与投影方式。

- a) 应采用 2000 国家大地坐标系 (CGCS2000); 如采用其他坐标系的, 应与 2000 国家大地坐标系建立转换关系。
- b) 比例尺为 1:10000 或 1:5000 的地籍图和数据, 应选择高斯-克吕格投影统一 3° 带的平面直角坐标系; 比例尺为 1:50000 的地籍图和数据, 应选择高斯-克吕格投影统一 6° 带的平面直角坐标系; 统一 3° 带和 6° 带的中央子午线按照地图投影分带的标准选定。
- c) 比例尺为 1:500、1:1000、1:2000 的地籍图和数据, 当投影长度变形值不大于 2.5cm/km 时, 应选择高斯-克吕格投影统一 3° 带的平面直角坐标系; 当投影长度变形值大于 2.5cm/km 时, 可根据具体情况选择下列平面直角坐标系中的一种。
 - 1) 有抵偿高程面的高斯-克吕格投影统一 3° 带平面直角坐标系。
 - 2) 高斯-克吕格投影任意带平面直角坐标系。
 - 3) 有抵偿高程面的高斯-克吕格投影任意带平面直角坐标系。

5.2 高程基准

采用“1985 国家高程基准”。

5.3 深度基准

近海区域的深度基准宜采用当地理论最低潮面; 远海区域的深度基准, 可根据实际情况采用当地平均海平面。

6 数据库内容与要素分类编码

6.1 数据库内容

包括基础地理信息、不动产单元、不动产权利、不动产权利人、地籍调查业务等数据，应以宗地（宗海）为基础，以不动产单元为单位进行组织。

6.2 要素分类与编码

6.2.1 分类编码的原则与结构

根据GB/T 7027，将不动产地籍数据库要素依次按大类、小类以及小类下设一级类、二级类、三级类和四级类划分，大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用十位数字(字母)层次码，大类码、小类码、一级类码和二级类码分别设定为二位数字码，空位以0补齐，三级类码和四级类码设定为一位数字码。其结构如图1。

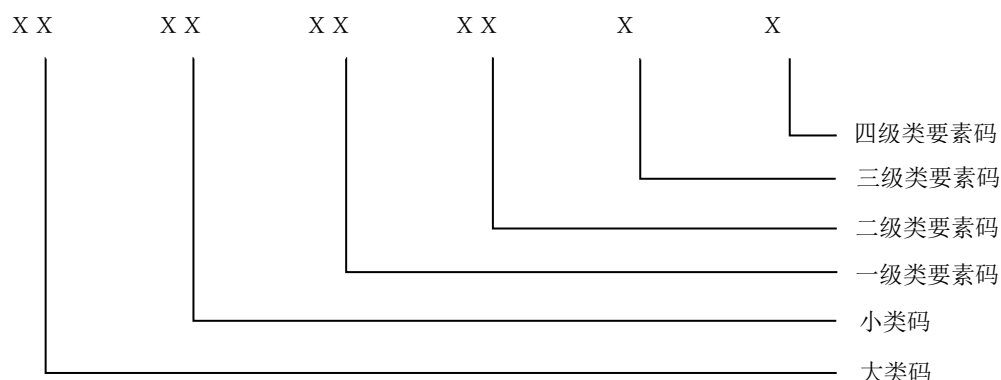


图1 要素代码层次图

其中：

- 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中：基础地理专业码为10，不动产地籍专业码为60；
- 小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以0补齐。基础地理信息数据的业务代码设为10，栅格数据的业务代码设为20，一级类码、二级类码、三级类码和四级类码引用GB/T 13923定义的分类代码；不动产单元的业务代码为01，不动产权利的业务代码为02，不动产权利人的业务代码为03，不动产实际使用人的业务代码为06，一至四级类码为要素分类代码；要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

6.2.2 不动产地籍要素分类代码与描述

不动产地籍数据库要素代码与名称描述见表1。

表1 要素代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1000000000	基础地理信息要素		见本表注
1010100000	定位基础		
1010110000	测量控制点	空间	
1010119000	测量控制点注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1010600000	境界与政区		
1010620200	国家行政区界线	空间	
1010629000	国家行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1010630100	省级行政区域	空间	
1010630200	省级行政区界线	空间	
1010639000	省级行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1010640100	地级行政区域	空间	
1010640200	地级行政区界线	空间	

表 1 要素代码与名称描述表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1010649000	地级行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1010650100	县级行政区域	空间	
1010650200	县级行政区界线	空间	
1010659000	县级行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1010660100	乡级行政区域	空间	
1010660200	乡级行政区界线	空间	
1010669000	乡级行政区注记	空间	GB/T 13923 的扩展
1010670500	村级调查区	空间	引用 TD/T 1057
1020000000	栅格要素		
1020600000	数字栅格地图	空间	GB/T 13923 的扩展
1020700000	数字表面模型	空间	GB/T 13923 的扩展
1020800000	数字正射影像图		GB/T 13923 的扩展
1020810000	数字航空正射影像图	空间	GB/T 13923 的扩展
1020820000	数字航天正射影像图	空间	GB/T 13923 的扩展
1020900000	数字高程模型	空间	GB/T 13923 的扩展
6000000000	不动产地籍要素		
6000010000	地籍区	空间	
6000010100	地籍子区	空间	
6001000000	不动产单元		
6001010000	宗地	空间	
6001010100	集体土地所有权宗地分类面积调查表	非空间	
6001010200	土地承包经营权调查表	非空间	
6001010300	农用地的使用权调查表	非空间	
6001020000	宗海（含无居民海岛）	空间	
6001020100	宗海内部单元	空间	
6001030000	房屋		
6001030100	建筑物		
6001030110	幢	空间	
6001030120	逻辑幢	非空间	
6001030130	层	非空间	
6001030140	户	非空间	
6001030150	建筑物区分所有权业主共有部分调查表	非空间	
6001030200	构筑物	空间	
6001040000	森林、林木	非空间	
6001990000	其他定着物		
6001990100	面状定着物	空间	
6001990200	线状定着物	空间	
6001990300	点状定着物	空间	
6001060000	界址线	空间	
6001070000	界址点	空间	
6001080000	注记	空间	
6002000000	不动产权利		
6002010000	所有权		
6002010100	土地所有权		
6002010110	国家土地所有权	非空间	
6002010120	集体土地所有权	非空间	
6002010200	房屋所有权		
6002010210	房屋等建筑物所有权	非空间	
6002010220	构筑物所有权	非空间	
6002010230	建筑物区分所有权	非空间	
6002010300	森林、林木所有权	非空间	

表 1 要素代码与名称描述表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6002010400	海域所有权		
6002020000	用益物权		
6002020100	国有建设用地使用权	非空间	
6002020200	集体建设用地使用权	非空间	
6002020300	宅基地使用权	非空间	
6002020400	土地承包经营权（非林地）	非空间	
6002020410	土地经营权（耕地等农用地）	非空间	
6002020500	农用地的其他使用权	非空间	
6002020600	海域使用权	非空间	
6002020700	海域使用权（无居民海岛）	非空间	
6002020800	森林、林木使用权	非空间	
6002020900	地役权	非空间	
6002021000	林地使用权	非空间	
6002021100	林地经营权	非空间	
6002021200	林地承包经营权	非空间	
6002021400	居住权	非空间	
6002029900	其他相关权利	非空间	
6002030000	担保物权		
6002030100	抵押权	非空间	
6003000000	不动产权利人	非空间	
6003010000	所有权人	非空间	
6003010100	发包方	非空间	
6003020000	使用权人	非空间	
6003030000	抵押权人	非空间	
6003040000	承包方	非空间	
6003050000	家庭成员	非空间	
6006000000	不动产实际使用人	非空间	
6007000000	代理人	非空间	

注：涉及GB/T 13923规定的要素名称，其要素代码的后6位使用该标准的分类代码描述。

6.3 空间要素分层

空间要素分层组织管理的方法见表2。

表 2 空间要素分层

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名
1	基础地理要素	定位基础	控制点	Point	KZD
			控制点注记	Annotation	ZJ
		境界与政区	行政区域	Polygon	XZQ
			行政区界线	Line	XZQJX
			行政要素注记	Annotation	ZJ
2	栅格数据	栅格数据	数字栅格地图	Image	SGSJ
			数字航空正射影像图	Image	SGSJ
			数字航天正射影像图	Image	SGSJ
			数字地表模型	Grid	SGSJ
			数字地面高程模型	Grid	SGSJ
3	地籍区与地籍子区	地籍区	地籍区	Polygon	DJQ
		地籍子区	地籍子区	Polygon	DJZQ
4	不动产单元	所有权宗地	所有权宗地	Polygon	ZDJBXX
			所有权宗地注记	Annotation	ZJ

表 2 空间要素分层（续）

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名
4	不动产单元	所有权宗地	界址线	Line	JZX
			界址线注记	Annotation	ZJ
			界址点	Point	JZD
			界址点注记	Annotation	ZJ
		使用权宗地	使用权宗地	Polygon	ZDJBXX
			使用权宗地注记	Annotation	ZJ
			界址线	Line	JZX
			界址线注记	Annotation	ZJ
			界址点	Point	JZD
			界址点注记	Annotation	ZJ
		宗海（含无居民海岛）	宗海	Polygon	ZHJBXX
			宗海内部单元	Polygon	ZHNBDY
			宗海注记	Annotation	ZJ
			界址线	Line	JZX
			界址线注记	Annotation	ZJ
			界址点	Point	JZD
		房屋	幢	Polygon	ZRZ
			构筑物	Polygon	GZW
		其他定着物	面状定着物	Polygon	MZDZW
			线状定着物	Line	XZDZW
点状定着物	Point		DZDZW		

7 数据库结构定义

7.1 测量控制点

测量控制点属性结构见表3。

表 3 测量控制点属性结构描述表（属性表名：KZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	控制点名称	KZDMC	Char	50		非空	
4	控制点点号	KZDDH	Char	10		非空	
5	控制点类型	KZDLX	Char	10		见表A. 19	
6	控制点等级	KZDDJ	Char	30			
7	标石类型	BSLX	Char	2		见表A. 20	
8	标志类型	BZLX	Char	2		见表A. 21	
9	控制点状态	KZDZT	Char	100			见本表注1
10	点之记	DZJ	Varbin			可选	见本表注2
11	X坐标值	XZBZ	Float	15	3	≥0	见本表注3
12	Y坐标值	YZBZ	Float	15	3	≥0	见本表注3
13	Z坐标值	ZZBZ	Float	15	3	(-160, 8850)	见本表注3

注1：控制点状态是指现有控制点的保存现状，可以用保存完好、部分损坏、完全损坏等语言概要描述。
 注2：本字段存储点之记影像文件所在的物理路径及文件名。在数据交换时需要将本字段指向的文件复制到存储交换数据文件的物理路径，同时将本字段的物理路径值转换为存储交换数据文件的物理路径值；本文件中所有Varbin类型字段均同此含义。
 注3：控制点的X坐标值、Y坐标值、Z坐标值采用2000国家大地坐标系下的高斯-克吕格投影平面坐标和1985国家高程基准，单位为米，小数点保留3位。

7.2 行政区属性结构

行政区信息属性结构按以下要求描述。

a) 行政区属性结构见表 4。

表 4 行政区属性结构描述表（表名：XZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		见GB/T 2260	见本表注1
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	
5	行政区面积	XZQMJ	Float	15	2	>0	见本表注2
6	备注	BZ	Varchar				

注1：行政区代码在现有行政区划代码的基础上扩展到行政村级，即：“县级以上行政区划代码+村级代码”，县及县级以上行政区划代码采用GB/T 2260中的6位数字码，乡级为3位数字码，村级为3位数字码。下同。

注2：行政区面积宜采用国家行政职能部门发布的数据，单位：平方米，保留两位小数，下同。

b) 行政区界线属性结构见表 5。

表 5 行政区界线属性结构描述表（表名：XZQJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
3	界线类型	JXLX	Char	6		见表 A. 1	
4	界线性质	JXXZ	Char	6		见表 A. 2	
5	界线说明	JXSM	Varchar				
6	备注	BZ	Varchar				

7.3 栅格数据

栅格数据属性结构见表6。

表 6 栅格数据属性结构描述表（表名：SGSJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
3	影像来源	YXLY	Char	100			见本表注 1
4	影像分辨率	YXFBL	Char	4			见本表注 2
5	拍摄时间	PSSJ	Date				见本表注 3
6	成图比例尺	CTBLC	Char	7			见本表注 4
7	坐标系统类型	ZBXTLX	Char	20			见本表注 5
8	大地平面坐标投影	DDPMZBTY	Char	20			见本表注 6
9	中央子午线经度	ZYZWXJD	Float	8	4		见本表注 7
10	左下角 X 坐标	ZXJXZB	Float	15	3		
11	左下角 Y 坐标	ZXJYZB	Float	15	3		
12	右上角 X 坐标	YSJXZB	Float	15	3		
13	右上角 Y 坐标	YSJYZB	Float	15	3		
14	正射影像图	ZSYXT	Varbin				
15	备注	BZ	VarChar				

注1：填写“航空（相机名称‘可选择填写’）”或“卫星（卫星名称‘可选择填写’）”，如：卫星（北京1号）等。

注2：填写遥感影像图的分辨率（原始影像分辨率‘可选择填写’），如：0.2M(0.1M)。

注3：拍摄时间按照“YYYYMMDD”格式填写。

注4：填写正射影像图的比例尺分母。

表6 栅格数据属性结构描述表（表名：SGSJ）（续）

注5：2000国家大地坐标系等；
 注6：应填写“3度带高斯克吕格投影”或“6度带高斯克吕格投影”。
 注7：度分秒的小数表达方式。如117度0分0秒，应填写117.0000；117度18分25秒，应填写：117.1825。

7.4 地籍区与地籍子区

7.4.1 地籍区

地籍区属性结构见表7。

表7 地籍区属性结构描述表（表名：DJQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	地籍区代码	DJQDM	Char	9		非空	
4	地籍区名称	DJQMC	Char	100			
5	备注	BZ	Varchar				

7.4.2 地籍子区

地籍子区属性结构见表8。

表8 地籍子区属性结构描述表（表名：DJZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	地籍子区代码	DJZQDM	Char	12		非空	
4	地籍子区名称	DJZQMC	Char	100			
5	备注	BZ	Varchar				

7.5 不动产单元

7.5.1 宗地/宗海

宗地、宗海信息按以下要求描述。

a) 宗地

宗地信息属性数据结构按以下要求描述。

1) 宗地基本信息属性结构见表9。

表9 宗地基本信息属性结构描述表（表名：ZDJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			当宗地为不动产单元时必须填
4	预编宗地代码	YBZDDM	Char	19			见本表注1
5	宗地代码	ZDDM	Char	19			
6	项目编号	XMBH	Char	32			见本表注2
7	电子监管号	DZJGH	Char	19			见本表注3
8	管理号	GLH	Varchar				见本表注4
9	宗地特征码	ZDTZM	Char	2		见表A.38	
10	调查类型特征码	DCLXTZM	Char	2		见表A.59	
11	坐落	ZL	Varchar				

表9 宗地基本信息属性结构描述表（表名：ZDJBXX）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
12	宗地面积（批准）	ZDMJ	Float	15	4	>0	填写土地权属来源材料中的宗地面积（地籍调查表中批准面积）
13	面积单位	MJDW	Char	4		见表 A. 40	
14	用途	YT	Varchar				见本表注 5
15	用途名称	YTMC	Varchar				见本表注 5
16	用地用海分类	YDYHFL	Char	6		见表 A. 58	
17	等级	DJ	Char	4		见表 A. 18	见本表注 6
18	价格	JG	Float	15	2	>=0	
19	价格单位	JGDW	Char	2		见表 A. 42	
20	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
21	权利性质	QLXZ	Char	4		见表 A. 7	当权利类型为使用权时必须填。
22	权利设定方式	QLSDFS	Char	2		见表 A. 8	
23	容积率	RJL	Float	4	2	>0	见本表注 7
24	建筑密度	JZMD	Float	3	2	[0, 1]	见本表注 7
25	建筑限高	JZXG	Float	5	2	>0	单位：米，见本表注 7
26	宗地四至-东	ZDSZD	Varchar				
27	宗地四至-南	ZDSZN	Varchar				
28	宗地四至-西	ZDSZX	Varchar				
29	宗地四至-北	ZDSZB	Varchar				
30	宗地图	ZDT	Varbin				
31	图幅号	TFH	Char	50			指地籍图图幅号
32	地籍号	DJH	Char	20			已有历史宗地可填写历史宗地的地籍号，新调查宗地可不填写
33	档案号	DAH	Varchar				
34	地块代码	DKDM	Char	19			承包经营权地块时填写，参照 GB/T 35958
35	备注	BZ	Varchar				
36	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
37	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
38	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1: 所有权人；2: 使用权人；3: 实际使用人
39	国民经济行业分类代码	GMJJHYFLDM	Char	5			引用 GB/T 4754
40	项目名称	XMMC	Varchar				
41	宗地面积（占有/用）	ZDMJZYY	Float	15	4		填写经地籍调查得到的实际占有（用）宗地面积。
42	批准用途	PZYT	Varchar				见本表注 5
43	批准用途起始日期	PZYTQSRQ	Date				
44	批准用途终止日期	PZYTZZRQ	Date				
45	实际用途	SJYT	Varchar				见本表注 5
46	实际用途起始日期	SJYTQSRQ	Date				
47	实际用途终止日期	SJYTZZRQ	Date				

表9 宗地基本信息属性结构描述表（表名：ZDJBXX）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
48	比例尺	BLC	Char	1		见表 A. 36	根据所在地籍图的比例尺填写代码值
49	总建筑基底面积	ZJZJDMJ	Float	15	2	>0	也称总建筑占地面积
50	总建筑面积	ZJZMJ	Float	15	2	>0	
51	竣工日期	JGRQ	Varchar				见本表注 8
52	土地权属来源证明	QSLYZM	Varbin				
53	权属调查记事	QSDCJS	Varchar				
54	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				见本表注 9
55	共有情况	GYGYQK	Varchar				
56	说明	SM	Varchar				
57	调查员	DCY	Char	50			
58	调查日期	DCRQ	Date				
59	不动产测绘记事	BDCCHJS	Varchar				
60	测量员	CLY	Char	50			
61	测量日期	CLRQ	Date				
62	审核意见	SHYJ	Varchar				
63	审核人	SHR	Char	50			
64	审核日期	SHRQ	Date				
65	宗地基本信息表		Varbin				
66	界址标示表	JZBSB	Varbin				
67	界址签章表	JZQZB	Varbin				
68	宗地草图	ZDCT	Varbin				
69	法人身份证明书	FRSFZM	Varbin				
70	权属来源证明材料	QSLYZMCL	Varbin				
71	权属界线协议书	QSJXXYS	Varbin				
72	指界委托书	ZJWTS	Varbin				
73	指界通知书	ZJTZS	Varbin				
74	违约缺席定界通知书	QXDJTZS	Varbin				
75	地籍材料协助查询单	DJCLXZCXD	Varbin				
76	权属争议原由书	QSZYYS	Varbin				
77	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				
78	调查审核表	DCSHB	Varbin				
79	地籍调查报告	DJDCBG	Varbin				
80	不动产单元表	BDCDYB	Varbin			非空	不动产单元表内容见附录 B. 下同。
<p>注1：按《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346）要求填写，下同。</p> <p>注2：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码，下同。</p> <p>注3：按照《国土空间用途管制数据规范》（TD/T 1084）要求填写，下同。</p> <p>注4：可存储用于与规划、供应、利用、执法等各阶段业务管理号，编号规则遵从具体业务管理规定。涉及多个管理号的，用“，”分隔，下同。</p> <p>注5：土地用途按《土地利用现状分类》GB/T 21010及相关规定执行，“用途”应填写本宗地用途编码，“用途名称”应填写本宗地用途名称，宜填写至二级类。当有多个用途时，应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填，当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。</p> <p>注6：代码4位，前2位表述等别，后2位表示级别，等别代码从0开始到15，级别代码从0到12。0表示未分等或级。</p> <p>注7：填写划拨决定书或者出让合同等文件确定的建筑容积率、建筑密度、建筑限高。容积率、建筑密度、建筑限高未在规划、合同等有关文件中进行确定或者变化过于频繁的，可以不填写。</p> <p>注8：填写年份/月份/日期，无日期的日期默认补充为1日，下同。填写多个竣工日期，用逗号分割。</p>							

表9 宗地基本信息属性结构描述表（表名：ZDJBXX）（续）

注9：填写土地权属来源材料中规定的使用期限，例如：××××年××月××日起××××年××月××日止；有起始时间而无终止时间的，填写××××年××月××日起；无起始时间而有终止时间的，填写××××年××月××日止，涉及多用途的用“/”作为分隔符，按照批准用途数据项填写顺序。
--

2) 集体土地所有权宗地分类面积调查表属性结构见表10。

表10 集体土地所有权宗地分类面积调查表属性结构描述表（表名：JTTDSYQZDFLMJDCB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	权利类型	QLLX	Char	2		见表A.6	
5	面积单位	MJDW	Char	2		见表A.40	
6	农用地面积	NYDMJ	Float	15	4	>=0	
7	耕地面积	GDMJ	Float	15	4	>=0	
8	林地面积	LDMJ	Float	15	4	>=0	
9	草地面积	CDMJ	Float	15	4	>=0	
10	其他农用地面积	QTNYDMJ	Float	15	4	>=0	
11	建设用地面积	JSYDMJ	Float	15	4	>=0	
12	未利用地面积	WLYDMJ	Float	15	4	>=0	
13	区县代码	QXDM	Char	6		见表A.14	记录属地。
14	集体土地所有权宗地分类面积调查表	JTTDSYQZDFLMJDCB	Varbin				
15	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			

注：本表中农用地面积等采用国土调查中椭球面积，不与表9中宗地面积进行数据一致性检核。

3) 土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表属性结构见表11。

表11 土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表属性结构描述表（表名：TDCBJYQNYDDSYQDCB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	承包方代码	CBFDM	Char	18			见本表注2
5	发包方代码	FBFDM	Char	14			见本表注2
6	发包方名称	FBFMC	Char	100			
7	承包经营权取得方式	CBQDFS	Char	3		见表A.56	取得承包方式
8	经营权取得方式	JYQQDFS	Char	3		见表A.60	
9	地块名称	DKMC	Char	50		见本表注3	
10	地块类别	DKLB	Char	50		见本表注4	
11	承包证号	CBZH	Varchar				参照 NY/T 2539
12	承包经营用途	CBJYYT	Char	10		见本表注5	
13	经营权证号	JYQZH	Char	19			
14	地力等级	DLDJ	Char	6			
15	水域滩涂类型	SYTTLX	Char	2		见表A.51	
16	养殖业方式	YZYFS	Char	2		见表A.52	
17	适宜载畜量	SYZCL	Int	10		>=0	单位：头（只）
18	土地用途	TDYT	Char	6		见本表注5	
19	草原等级	CYDJ	Char	6			
20	植被（草群）盖度	ZBCQGD	Float	6	2		填百分比
21	建群种	JQZ	Varchar				
22	优势种	YSZ	Varchar				
23	产草量	CCL	Varchar				

表 11 土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表属性结构描述表（表名：TDCBJYQNYDDSYQDCB）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
24	是否永久基本农田	SFYJJBNT	Char	1		见表 A. 28	
25	说明	SM	Varchar				
26	土地承包经营权、农用地的其他使用权调查表	DCB	Varbin				
27	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
28	用地用海分类	YDYHFL	Char	6		见表 A. 58	
29	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
30	填表人	TBR	Char	50			
31	填表时间	TBSJ	Date				

注1：本表可记录土地承包经营权、土地经营权、农用地的其他使用权的信息。
注2：引用《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958）。
注3：填写地块名称(小地名)或所在的相对位置,以当地习惯方式简明表达。有承包合同的,填写合同记载的地块名称。
注4：填写地块性质,承包地块、自留地、机动地、开荒地或其他集体土地。
注5：填写种植业、林业、畜牧业、渔业或其他。

4) 宗地变化情况属性结构见表 12。

表 12 宗地变化情况结构描述表（表名：ZDBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			见本表注 1
3	变化原因	BHYY	Varchar				
4	变化内容	BHNR	Varchar				
5	变化时间	BHSJ	Date				宗地相关权利变化的时间
6	登记时间	DJSJ	Date				
7	变更前宗地代码	BGQZDDM	Varchar				见本表注 2
8	登记业务号	DJYWH	Char	50			见本表注 3
9	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
10	附记	FJ	Varchar				

注1：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时,应按时间顺序记录本表。
注2：涉及多宗地合并的,多宗地号间用“/”分隔。
注3：按照《不动产登记数据库标准》（TD/T 1066）业务号字段填写,下同。

b) 宗海

1) 宗海基本信息属性结构见表 13。

表 13 宗海基本信息属性结构描述表（表名：ZHJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	预编宗海代码	YBZHDDM	Char	19			
5	宗海代码	ZHDM	Char	19			
6	宗海特征码	ZHTZM	Char	2		见表 A. 38	
7	项目名称	XMMC	Char	100			
8	项目性质	XXMZ	Char	2		见表 A. 43	
9	用海总面积	YHZMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
10	宗海面积	ZHMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
11	等别	DB	Char	2		见表 A. 44	填写宗海调查表中海域等级

表 13 宗海基本信息属性结构描述表（表名：ZHJBXX）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
12	占海岸线	ZHAX	Float	15	2	>0	单位：米；填写宗海调查表中 占用岸线长度
13	用海类型 A	YHLXA	Char	2		见表 A. 45	填写一级类代码
14	用海类型 B	YHLXB	Char	2		见表 A. 45	填写二级类代码
15	用地用海分类	YDYHFL	Char	6		见表 A. 58	
16	用海位置说明	YHWZSM	Varchar				填写宗海调查表中宗海位置
17	海岛名称	HDMC	Char	100			描述海岛时填
18	海岛代码	HDDM	Char	19			描述海岛时填
19	用岛范围	YDFW	Varchar				描述海岛时填
20	用岛面积	YDMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷；描述海岛时填
21	海岛位置	HDWZ	Varchar				描述海岛时填
22	海岛用途	HDYT	Char	2		见表 A. 47	
23	海岛用途名称	HDYTC	Varchar				
24	宗海图	ZHT	Varbin				
25	档案号	DAH	Varchar				
26	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
27	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
28	变更前宗海代码	BGQZHDM	Char	19			
29	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1:所有权人；2:使用权人；3: 实际使用人
30	海洋及相关产业分类代码	HICYFLDM	Char	4			按照 GB/T 20794《海洋及相 关产业分类》填写
31	海洋及相关产业分类名称	HICYFLMC	Char	40			按照 GB/T 20794《海洋及相 关产业分类》填写
32	宗海界址线	ZHJZX	Varbin				
33	相邻用海_东	XLYHD	Varchar				描述宗海时填
34	相邻用海_西	XLYHX	Varchar				描述宗海时填
35	相邻用海_南	XLYHN	Varchar				描述宗海时填
36	相邻用海_北	XLYHB	Varchar				描述宗海时填
37	四至关系_东	SZGXD	Varchar				描述海岛时填
38	四至关系_西	SZGXX	Varchar				描述海岛时填
39	四至关系_南	SZGXN	Varchar				描述海岛时填
40	四至关系_北	SZGXB	Varchar				描述海岛时填
41	共有情况	GYQK	Varchar				
42	现场测量示意图	XCCLSYT	Varbin				
43	权属核查记事	QSHCJS	Varchar				
44	核查人	HCR	Char	50			
45	核查日期	HCRQ	Date				
46	不动产测绘记事	BDCCHJS	Varchar				
47	坐标系	ZBX	Char	50			
48	测量员	CLY	Char	50			
49	测量日期	CLRQ	Date				
50	审核意见	SHYJ	Varchar				
51	审核人	SHR	Char	50			
52	审核日期	SHRQ	Date				
53	宗海基本信息表	ZHJBXXB	Varbin				
54	宗海及内部单元记录表	ZHNBJLB	Varbin				
55	宗海现场测量记录表	ZHCLJLB	Varbin				
56	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				

表 13 宗海基本信息属性结构描述表（表名：ZHJBXX）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
57	测量成果表	CLCGB	Varbin				无居民海岛填写
58	位置图	WZT	Varbin				无居民海岛填写
59	分类型界址图	FLXJZT	Varbin				无居民海岛填写
60	建筑物和设施布置图	JZWHSSBZT	Varbin				无居民海岛填写
61	无居民海岛调查表	WJMHDCCB	Varbin				无居民海岛填写
62	无居民海岛用岛测量成果表	WJMHDCLCGB	Varbin				无居民海岛填写
63	不动产单元表	BDCDYB	Varbin			非空	
64	地籍调查报告	DJDCBG	Varbin				
65	备注	BZ	Varchar				

2) 宗海内部单元属性结构见表 14。

表 14 宗海内部单元属性结构描述表（表名：ZHNBDY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗海代码	ZHDM	Char	19			
4	面标识	MBS	Char	3			用海单元内部单元号
5	用海方式	YHFS	Char	2		见表 A. 49	
6	用海面积	YHMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
7	具体用途	JTYT	Varchar				
8	使用金数额	SYJSE	Float	15	4	>=0	
9	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
10	使用空间	SYKJ	Char	4		见表 A. 46	

3) 用海、用岛坐标属性结构见表 15。

表 15 用海坐标属性结构描述表（表名：YHYDZB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	宗海代码	ZHHDDM	Char	19			
3	面标识	MBS	Char	3			
4	序号	XH	Int	6		>0	
5	北纬	BW	Float	15	3		见本表注
6	东经	DJ	Float	15	3		见本表注
7	Z 坐标值	ZZBZ	Float	15	3		见本表注，单位：米

注：度分秒的小数表达方式，前3位表示度，第4位到第5位表示分，后6位表示秒，位数不齐时补零。如：1170630.132表示117° 06′ 30.132″；Z坐标值填写按深度基准测算的深度值。

4) 宗海变化情况属性结构见表 16。

表 16 宗海变化情况属性结构描述表（表名：ZHBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	宗海代码	ZHDM	Char	19			
3	变化原因	BHYY	Varchar				
4	变化内容	BHNR	Varchar				
5	变化时间	BHSJ	Date				
6	登记时间	DJSJ	Date				

表 16 宗海变化情况属性结构描述表（表名：ZHBHQK）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
7	变更前宗海代码	BGQZHDM	Varchar				
8	登记业务号	DJYWH	Char	50			
9	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
10	附记	FJ	Varchar				

c) 界址线

界址线属性结构见表 17。

表 17 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	宗地/宗海代码 1	ZDZHDM1	Char	19			
3	宗地/宗海代码 2	ZDZHDM2	Char	19			
4	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
5	界址线长度	JZXCD	Float	15	2	>0	单位：米
6	界址线类别	JZXLB	Char	2		见表 A. 41	
7	界址线位置	JZXWZ	Char	1		见表 A. 3	按排位第一的宗地/宗海代码填写
8	界线性质	JXXZ	Char	6		见表 A. 2	
9	界址线走向说明	JZXZXS	Varchar				
10	权属界线协议书编号	QSJXXYSBH	Char	30			见本表注
11	权属界线协议书	QSJXXYS	Varbin				见本表注
	界址说明表		Varbin				
12	权属争议原由书编号	QSZYYSBH	Char	30			见本表注
13	权属争议原由书	QSZYYS	Varbin				见本表注
14	原宗地代码/宗海代码	YZDZHDM	Varchar				
15	备注	BZ	Varchar				

注：本表9、10和11、12两组字段，其中一组字段的值为必填。

d) 界址点

界址点属性结构见表 18。

表 18 界址点属性结构描述表（表名：JZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Varchar				涉及多宗地的用"/"作为分隔符。
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
4	界址点号	JZDH	Char	10			
5	顺序号	SXH	Int	10			见本表注 1
6	界标类型	JBLX	Char	2		见表 A. 4	
7	界址点类型	JZDLX	Char	2		见表 A. 5	
8	界址点位说明	JZDWSM	Varchar				
9	界址说明表	JZSMB	Varbin				
10	X 坐标值	XZBZ	Float	15	3		见本表注 2
11	Y 坐标值	YZBZ	Float	15	3		见本表注 2
12	Z 坐标值	ZZBZ	Float	15	3		单位：米
13	中央子午线经度	ZYZWJD	Float	8	4		见本表注 3
14	原宗地代码/宗海代码	YZDZHDM	Varchar				
15	备注	BZ	Varchar				

表 18 界址点属性结构描述表（表名：JZD）（续）

注1：应从宗地或宗海的左上角开始，可按照1、2、3...的顺时针顺序编制。
 注2：涉及海域（无居民海岛）时，按表15注填写，“X坐标值”字段填写北纬值，“Y坐标值”字段填写东经值。
 注3：非标准投影带投影，应按表8注7填写中央子午线经度。

7.5.2 房屋

房屋信息属性结构按以下要求描述。

a) 幢属性结构见表 19。

表 19 幢属性结构描述表（表名：ZRZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地代码	ZDDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	调查类型特征码	DCLXTZM	Char	2		见表 A. 59	
7	管理号	GLH	Varchar				
8	电子监管号	DZJGH	Char	17			
9	幢号	ZRZH	Char	24			
10	楼幢代码	LZDM	Varchar				
11	楼幢坐落	LZZL	Varchar				填写房屋调查表中的房屋坐落/不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）中的坐落
12	项目名称	XMMC	Char	100			
13	建筑物名称	JZWMC	Char	100			
14	竣工日期	JGRQ	Date				
15	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0	单位：米；不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）中的幢高度
16	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米；不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）中的建筑占地面积
17	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米
18	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米；见本表注 1
19	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米；见本表注 2
20	总层数	ZCS	Int	4		>0	
21	地上层数	DSCS	Float	5	1		
22	地下层数	DXCS	Float	5	1		
23	地下深度	DXSD	Float	15	2	>=0	单位：米
24	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 11	
25	规划用途名称	YTMC	Varchar				见本表注 3
26	批准用途	PZYT	Varchar				
27	实际用途	SJYT	Varchar				
28	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 16	
29	总套数	ZTS	Int	6		>0	
30	档案号	DAH	Varchar				
31	备注	BZ	Varchar				
32	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	

表 19 幢属性结构描述表（表名：ZRZ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
33	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	见本表注 4
34	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			见本表注 5
35	建设项目名称	JSXMMC	Varchar				
36	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1: 所有权人; 2: 使用权人; 3: 实际使用人
37	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 13	
38	共有部分建筑面积	GYJZMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
39	共有情况	GYQK	Varchar				
40	专有部分建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
41	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
42	产权来源	CQLY	Varchar				
43	产权来源证明材料	CQLYZMCL	Varbin				
44	房屋权属界线示意图	FWQSJXSXT	Varbin				
45	房产图	FCT	Varbin				
46	附加说明	FJSM	Varchar				
47	调查意见	DCYJ	Varchar				
48	调查员	DCY	Char	50			
49	调查日期	DCRQ	Date				
50	审核意见	SHYJ	Varchar				
51	审核员	SHY	Char	50			
52	审核日期	SHRQ	Date				
53	房屋调查表	FWDCB	Varbin				
54	幢不动产单元表	BDCDYB	Varbin			非空	不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）
56	调查单位（机构）	DCDW	Char	100			
<p>注1: 期房时必填。</p> <p>注2: 现房时必填。</p> <p>注3: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时, “规划用途”和“实际用途”字段应填写“80”。</p> <p>注4: 如以幢为不动产单元进行登记时, 此字段必填。</p> <p>注5: 如以幢为不动产单元进行登记时, 此字段必填。当变更时不动产单元号未变化, 填写未变化的不动产单元号, 否则填写变换前的不动产单元号。下同</p>							

b) 逻辑幢属性结构见表 20。

表 20 逻辑幢属性结构描述表（表名：LJZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	逻辑幢号	LJZH	Char	20			流水号
2	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用幢表的标识码字段
3	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注
4	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
5	门牌号	MPH	Char	50			
6	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
7	预测地下面积	YCDXMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
8	预测其他面积	YCQTMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
9	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
10	实测地下面积	SCDXMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
11	实测其他面积	SCQTMJ	Float	15	3	>=0	单位: 平方米
12	竣工日期	JGRQ	Date				
13	房屋结构 1	FWJG1	Char	2		见表 A. 16	
14	房屋结构 2	FWJG2	Char	2		见表 A. 16	

表 20 逻辑幢属性结构描述表（表名：LJZ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
15	房屋结构 3	FWJG3	Char	2		见表 A. 16	
16	建筑物状态	JZWZT	Char	4		见表 A. 17	
17	房屋用途 1	FWYT1	Char	3		见表 A. 11	
18	房屋用途 2	FWYT2	Char	3		见表 A. 11	
19	房屋用途 3	FWYT3	Char	3		见表 A. 11	
20	用途名称	YTMC	Varchar				当有多个用途时，应使用“/”分开
21	批准用途	PZYT	Varchar				
22	实际用途	SJYT	Varchar				
23	总层数	ZCS	Int	4		>0	
24	地上层数	DSCS	Varchar				
25	地下层数	DXCS	Varchar				
26	备注	BZ	Varchar				

注：幢号引用幢的幢号字段，一个幢可以划分为多个逻辑幢。

c) 层属性结构见表 21。

表 21 层属性结构描述表（表名：C）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	层号	CH	Char	20			
2	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注 1
3	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用幢表总的标识码字段
4	逻辑幢号	LJZH	Char	20			
5	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
6	实际层	SJC	Varchar				见本表注 2
7	名义层	MYC	Char	50			见本表注 2
8	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 16	
9	预测层建筑面积	YCCGYJZMJ	Float	15	3	>0	
10	预测层共有建筑面积	YCCJZMJ	Float	15	3	>0	
11	层建筑面积	CJZMJ	Float	15	3	>0	单位：平方米
12	层共有建筑面积	CGYJZMJ	Float	15	3	>=0	单位：平方米
13	层高	CG	Float	15	2	>0	单位：米
14	水平投影面积	SPTYMJ	Float	15	3	>0	见本表注 3，单位：平方米

注1：幢号字段引用幢的幢号字段，一个幢可包含多个层。
 注2：实际层字段表示户所在的具体层，地上从1开始向上递增，地下从-1开始向下递减。名义层是因避让或习惯需要而采用的文字表达。
 注3：房屋的水平投影面积即房屋建筑面积。

d) 户属性结构见表 22。

表 22 户属性结构描述表（表名：H）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	房屋编码	FWBM	Char	26			见本表注 1；
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	幢标识码	ZRZBSM	Int	10			引用幢表的标识码字段
5	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
6	幢号	ZRZH	Char	24			见本表注 2
7	逻辑幢号	LJZH	Char	20			见本表注 2
8	层号	CH	Char	20			见本表注 2
9	坐落	ZL	Char	200			

表22 户属性结构描述表（表名：H）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
10	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
11	实际层数	SJCS	Varchar				见本表注 3；填写户调查表中所在实际层
12	户号	HH	Varchar				见本表注 4
13	室号部位	SHBW	Char	20			
14	户型	HX	Char	2		见表 A. 9	
15	户型结构	HXJG	Char	2		见表 A. 10	
16	房屋用途 1	FWYT1	Char	3		见表 A. 11	
17	房屋用途 2	FWYT2	Char	3		见表 A. 11	
18	房屋用途 3	FWYT3	Char	3		见表 A. 11	
19	用途名称	YTMC	Varchar				当有多个用途时，应使用“/”分开
20	批准用途	PZYT	Varchar				
21	实际用途	SJYT	Varchar				
22	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 5
23	预测套内建筑面积	YCTNJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 5
24	预测分摊建筑面积	YCFTJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 5
25	预测地下部分建筑面积	YCDXBFJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 5
26	预测其他建筑面积	YCQTJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 5
27	预测分摊系数	YCFXTS	Float	15	6	>=0	
28	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 6
29	实测套内建筑面积	SCTNJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 6
30	实测分摊建筑面积	SCFTJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 6
31	实测地下部分建筑面积	SCDXBFJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 6；填写实测地下建筑面积
32	实测其他建筑面积	SCQTJZMJ	Float	15	3	>=0	见本表注 6
33	实测分摊系数	SCFTXS	Float	15	6	>=0	
34	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	3	>=0	
35	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	3	>=0	
36	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	3	>=0	
37	房屋类型	FWLX	Char	2		见表 A. 12	
38	房屋类型名称	FWLXMC	Varchar			见表 A. 12	应填写房屋类型具体汉字名称。当代码为 99 时，不得填写“其他”，而应填具体房屋类型的具体的汉字名称。
39	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1: 所有权人；2: 使用权人；3: 实际使用人
40	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 13	
41	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表 A. 13	应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其他”，而应填具体房屋性质的汉字名称
42	房产分户图	FCFHT	Varbin				
43	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
44	朝向	CX	Char	6			
45	所在层	SZC	Char	50			
46	产权来源	CQLY	Varchar			见表 A. 34	见本表注 7
47	墙体归属-东	QTGSD	Char	2		见表 A. 37	
48	墙体归属-南	QTGSN	Char	2		见表 A. 37	
49	墙体归属-西	QTGSX	Char	2		见表 A. 37	

表22 户属性结构描述表（表名：H）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
50	墙体归属-北	QTGSB	Char	2		见表 A. 37	
51	有无电梯	YWDT	Char	1			0: 无; 1:有
52	共有情况	GYQK	Varchar				
53	调查意见	DCYJ	Varchar				
54	调查员	DCY	Char	50			
55	调查日期	DCRQ	Date				
56	审核意见	SHYJ	Varchar				
57	审核员	DCY	Char	50			
58	审核日期	SHRQ	Date				
59	房屋调查表	FWDCB	Varbin				
60	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
<p>注1：房屋编码字段用于存储历史数据。</p> <p>注2：层号、逻辑幢号、幢号是户的附加属性，用于关联户所在的层、逻辑幢、幢。跃层时，层号表示底层层号。</p> <p>注3：当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为1。</p> <p>注4：户号字段表示一个层当中的户顺序号。</p> <p>注5：期房时必选。</p> <p>注6：现房时必选。</p> <p>注7：产权来源有两种以上的，应全部注明。当无产权来源时应填写“00”。</p>							

e) 户变化情况属性结构见表 23。

表 23 户变化情况结构描述表（表名：HBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	变化原因	BHYY	Varchar				
3	变化内容	BHNR	Varchar				
4	变化时间	BHSJ	Date				
5	登记时间	DJSJ	Date				
6	变更前不动产单元号	BGQBDCDYH	Char	28			
7	登记业务号	DJYWH	Char	50			
8	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
9	附记	FJ	Varchar				

f) 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性数据结构见表 24。

表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表（表名：JZQFSYQYZGYDCB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	见本表注 1
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			
3	项目名称	XMMC	Char	200			
4	总幢数	ZZS	Varchar				
5	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
6	幢号	ZH	Char	24			
7	户号	HH	Varchar				
8	所在层	SZC	Char	20			
9	共有部分名称	GYBFMC	Char	100			见本表注 2
10	共有建筑面积	GYJZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
11	共有部分说明	GYBFSM	Char	100			
12	填表人	TBR	Char	50			
13	填表日期	TBRQ	Date				
14	共有部分调查表	GYBFDCB	Varbin				

表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表（表名：JZWQFSYQYZGYDCB）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
15	审核意见	SHYJ	Varchar				
16	审核人	SHR	Char	50			
17	审核日期	SHRQ	Date				
18	调查审核表	DCSHB	Varbin				
19	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
20	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
21	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
22	不动产单元表	BDCDYB	Varbin				不动产单元表(建筑物区分所有权业主共有部分汇总表)
23	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
24	附记	FJ	Varchar				
25	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
26	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
注1：要素代码字段取值表1中“房屋所有权”对应的要素代码。							
注2：共有部分名称：如半墙、物业用房、架空空间、电梯、楼梯、变电房、水泵房…等。							

7.5.3 构筑物

构（建）筑物属性结构见表 25。

表 25 构（建）筑物属性结构描述表（表名：GZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	管理号	GLH	Varchar				
7	电子监管号	DZJGH	Char	17			
8	构（建）筑物名称	GZWMC	Char	100			
9	坐落	ZL	Char	200			
10	构（建）筑物类型	YZWLX	Char	4		见表 A. 25	
11	用途	YT	Varchar				见本表注 1
12	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
13	面积	MJ	Float	15	4	>0	单位：平方米
14	竣工时间	JGSJ	Date				见本表注 2
15	档案号	DAH	Varchar				
16	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
17	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
18	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1: 所有权人; 2: 使用权人; 3: 实际使用人
19	调查员	DCY	Char	50			
20	调查日期	DCRQ	Date				
21	测量员	CLY	Char	50			
22	测量日期	CLRQ	Date				
23	审核意见	SHYJ	Varchar				
24	审核人	SHR	Char	50			
25	审核日期	SHRQ	Date				
26	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				
27	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地

表25 构（建）筑物属性结构描述表（表名：GZW）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
28	附图	FT	Varbin				
29	构筑物调查表	GZWDCB	Varbin				
30	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
31	定着物不动产单元表	DZWBCDYB	Varbin			非空	不动产单元表（构（建）筑物表）
32	共有情况	GYQK	Varchar				
33	定着物代码	DZWDM	Char	28			
34	调查类型特征码	DCLXTZM	Char	2		见表 A. 59	
注1：填写构（建）筑物规划许可文件及其所附文件中确定的用途，否则填写实际用途。							
注2：填写构（建）筑物竣工验收文件或权属来源材料中确定的竣工时间。							

7.5.4 森林、林木

林权调查属性结构见表 26。

表 26 林木调查属性结构描述表（表名：LQDC）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	权利类型	QL LX	Char	2		见表 A. 6	
5	发包方	FBF	Char	100			
6	发包方代码	FBFDM	Char	14			
7	森林 林木所有权主体特征码	SLLMSYQZTTZM	Char	1			1: 所有权人; 2: 使用权人; 3: 实际使用人
8	森林 林木使用权主体特征码	SLLMSHYQZTTZM	Char	1			1: 所有权人; 2: 使用权人; 3: 实际使用人
9	林地所有权性质	LDSYQXZ	Char	2		见表 A. 50	
10	森林类别	SLLB	Char	20			填“公益林”或“商品林”
11	主要树种	ZYSZ	Char	200			
12	株数	ZS	Int	10		>0	
13	林种	LZ	Char	4		见表 A. 22	
14	起源	QY	Char	2		见表 A. 23	
15	造林年度	ZLND	Int	4			
16	林班	LB	Char	50			
17	小班	XB	Char	50			
18	小地名	XDM	Char	200			
19	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1: 所有权人; 2: 使用权人; 3: 实际使用人
20	坐落	ZL	Char	200		非空	
21	共有情况	GYQK	Varchar				
22	林木调查表	LQDCB	Varbin				
23	备注	BZ	Varchar				
24	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
25	面积	MJ	Float	15	4	>0	填写经测量得到的林地面积
26	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
27	不动产单元表	BDCDYB	Varbin				不动产单元表（林木表）
28	附记	FJ	Varchar				
29	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地。
30	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	

表26 林木调查属性结构描述表（表名：LQDC）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
31	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
32	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			

7.5.5 其他定着物信息

其他定着物信息属性结构按以下要求描述。

a) 面状定着物属性结构见表 27。

表 27 面状定着物属性结构描述表（表名：MZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	管理号	GLH	Varchar				
7	电子监管号	DZJGH	Char	17			
8	面状定着物类型	MZDZWLX	Char	4		见表 A. 25	
9	定着物名称	DZWMC	Char	100			
10	用途	YT	Varchar				
11	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
12	面积	MJ	Float	15	4	>0	
13	竣工时间	JGSJ	Date				
14	档案号	DAH	Varchar				
15	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
16	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
17	权利人 实际使用人 类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1:所有权人; 2:使用权人; 3: 实际使用人
18	调查员	DCY	Char	50			
19	调查日期	DCRQ	Date				
20	测量员	CLY	Char	50			
21	测量日期	CLRQ	Date				
22	审核意见	SHYJ	Varchar				
23	审核人	SHR	Char	50			
24	审核日期	SHRQ	Date				
25	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				
26	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
27	附图	FT	Varbin				
28	构筑物调查表	GZWDCB	Varbin				
29	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
30	定着物不动产单元表	DZWBDCDYB	Varbin			非空	不动产单元表（构（建）筑物表）
31	共有情况	GYQK	Varchar				
32	定着物代码	DZWDM	Char	28			
33	调查类型特征码	DCLXTZM	Char	2		见表 A. 59	

b) 线状定着物属性结构见表 28。

表 28 线状定着物属性结构描述表（表名：XZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	

表 28 线状定着物属性结构描述表（表名：XZDZW）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	管理号	GLH	Varchar				
7	电子监管号	DZJGH	Char	17			
8	线状定着物类型	XZDZWLX	Char	4		见表 A. 25	
9	定着物名称	DZWMC	Char	100			
10	用途	YT	Varchar				
11	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
12	面积	MJ	Float	15	4	>0	
13	竣工时间	JGSJ	Date				
14	档案号	DAH	Varchar				
15	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
16	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
17	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1:所有权人; 2: 使用人; 3: 实际使用人
18	调查员	DCY	Char	50			
19	调查日期	DCRQ	Date				
20	测量员	CLY	Char	50			
21	测量日期	CLRQ	Date				
22	审核意见	SHYJ	Varchar				
23	审核人	SHR	Char	50			
24	审核日期	SHRQ	Date				
25	调查单位（机构）	DCDWJG	Varchar				
26	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
27	附图	FT	Varbin				
28	构筑物调查表	GZWDCB	Varbin				
29	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
30	定着物不动产单元表	DZWBDCDYB	Varbin			非空	
31	共有情况	GYQK	Varchar				
32	定着物代码	DZWDM	Char	28			
33	调查类型特征码	DCLXTZM	Char	2		见表 A. 59	

c) 点状定着物属性结构见表 29。

表 29 点状定着物属性结构描述表（表名：DZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19			
5	项目编号	XMBH	Char	30			
6	管理号	GLH	Varchar				
7	电子监管号	DZJGH	Char	17			
8	点状定着物类型	DZDZWLX	Char	4		见表 A. 25	
9	定着物名称	DZWMC	Char	100			
10	用途	YT	Varchar				
11	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
12	面积	MJ	Float	15	4	>0	

表 29 点状定着物属性结构描述表（表名：DZDZW）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
13	竣工时间	JGSJ	Date				
14	档案号	DAH	Varchar				
15	状态	ZT	Char	2		见表 A. 48	
16	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
17	权利人 实际使用人类型码	QLRSJSYRLXM	Char	1			1:所有权人; 2: 使用权人; 3: 实际使用人
18	调查员	DCY	Char	50			
19	调查日期	DCRQ	Date				
20	测量员	CLY	Char	50			
21	测量日期	CLRQ	Date				
22	审核意见	SHYJ	Varchar				
23	审核人	SHR	Char	50			
24	审核日期	SHRQ	Date				
25	调查单位(机构)	DCDWJG	Varchar				
26	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
27	附图	FT	Varbin				
28	构筑物调查表	GZWDCB	Varbin				
29	登记状态	DJZT	Char	2		见表 A. 39	
30	定着物不动产单元表	DZWBDYB	Varbin			非空	
31	共有情况	GYQK	Varchar				
32	定着物代码	DZWDM	Char	28			
33	调查类型特征码	DCLXTZM	Char	2		见表 A. 59	

7.5.6 注记

注记属性结构见表 30。

表 30 注记属性结构描述表（表名：ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
3	注记内容	ZJNR	Char	200			
4	字体	ZT	Char	50			
5	颜色	YS	Char	20			
6	磅数	BS	Int	4		>0	单位: 磅
7	形状	XZ	Char	1			
8	下划线	XHX	Char	1			
9	宽度	KD	Float	15	2	>0	
10	高度	GD	Float	15	2	>0	
11	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJXZB	Float	15	3	>0	
12	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJYZB	Float	15	3	>0	
13	注记方向	ZJFX	Float	10	6	[0, 2 π]	单位: 弧度

7.6 不动产权利

不动产权利信息属性结构按以下要求描述。

a) 土地所有权属性结构见表 31。

表 31 土地所有权属性结构描述表（表名：TDSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	

表 31 土地所有权属性结构描述表（表名：TDSYQ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	登记业务号	DJYWH	Char	50			
5	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
6	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	见本表注 1
7	土地用途	YT	Varchar				见表 9 注 5
8	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				见本表注 2
9	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
10	登记机构	DJJG	Char	200			
11	登记时间	DJSJ	Date				
12	登簿人	DBR	Char	50			
13	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
14	登记原因	DJYY	Varchar				
15	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
16	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
17	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
18	附记	FJ	Varchar				

注1：权利类型字段用于区分不同的权利，下同。
注2：不动产权证号字段用于记录登簿后生成的权证号，在分别持证时，多个权证号之间用“、”分隔，下同。

b) 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构见表 32。

表 32 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构描述表（表名：JSYDSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗地代码	ZDDM	Char	19			
4	登记业务号	DJYWH	Char	50			
5	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
6	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
7	使用权面积	SYQMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
8	使用权起始时间	SYQSSJ	Date				国有建设用地应填写本字段
9	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				国有建设用地应填写本字段
10	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
11	取得价格	QDJG	Float	15	4	>=0	
12	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
13	土地用途	YT	Char	6			见表 9 注 5
14	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
15	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
16	登记机构	DJJG	Char	200			
17	登簿人	DBR	Char	50			
18	登记时间	DJSJ	Date				
19	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
20	登记原因	DJYY	Varchar				
21	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
22	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
23	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
24	附记	FJ	Varchar				

注：本表可记录国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权的信息。当记载宅基地使用权时，附记中记载宅基地批准文号。

c) 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构见表 33。

表 33 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ1）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	房地坐落	FDZL	Char	200			
7	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				
8	独用土地面积	DYTMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
9	分摊土地面积	FTTMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
10	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				
11	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				
12	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				
13	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	
14	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
15	土地用途	YT	Char	6			见表 9 注 5
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			见本表注	
17	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
18	登记机构	DJJG	Char	200			
19	登簿人	DBR	Char	50			
20	登记时间	DJSJ	Date				
21	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
22	登记原因	DJYY	Varchar				
23	房产分户图	FCFHT	Varbin				
24	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
25	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
26	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
27	产权来源	CQLY	Varchar				
28	附记	FJ	Varchar				

注：已完成不动产登记的可填写，未完成则不填写；分别持证时，多个权证号之间用“/”分隔，下同。

d) 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构见表 34。

表 34 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述表（表名：FDCQXM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	登记业务号	DJYWH	Char	50			
3	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
4	项目名称	XMMC	Char	200			
5	幢号	ZH	Char	200			
6	总层数	ZCS	Int	4			
7	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 11	
8	规划用途名称	GHYTMC	Varchar				当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”
9	批准用途	PZYT	Varchar				

表 34 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述表（表名：FDCQXM）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
10	实际用途	SJYT	Varchar				
11	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 16	
12	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		单位：平方米
13	竣工时间	JGSJ	Date				
14	总套数	ZTS	Int	4			
15	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
16	产权来源	CQLY	Varchar				
17	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	

e) 房地产权（独栋、层、套、间房屋）属性结构见表 35。

表 35 房地产权（独栋、层、套、间房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ2）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	见本表注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	房地坐落	FDZL	Char	200			
7	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				
8	独用土地面积	DYDMDJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
9	分摊土地面积	FTDMDJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
10	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				
11	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				
12	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				土地使用期限
13	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	即交易总价
14	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
15	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 11	
16	用途名称	YTMC	Varchar				当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”
17	批准用途	PZYT	Varchar				
18	实际用途	SJYT	Varchar				
19	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 13	
20	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar				应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其他”，而应填写具体房屋性质的汉字名称
21	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 16	
22	所在层	SZC	Varchar				
23	总层数	ZCS	Int	4		>0	
24	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
25	专有建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
26	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
27	竣工时间	JGSJ	Varchar				见表 9 注 8
28	土地用途	YT	Char	6			见表 9 注 5
29	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
30	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
31	登记机构	DJJG	Char	200			
32	登簿人	DBR	Char	50			
33	登记时间	DJSJ	Date				

表 35 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ2）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
34	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
35	登记原因	DJYY	Varchar				
36	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
37	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
38	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
39	产权来源	CQLY	Varchar				
40	附记	FJ	Varchar				

注：要素代码字段取值表1中“房屋所有权”对应的要素代码。

f) 建筑物区分所有权业主共有部分数据结构见表 36。

表 36 建筑物区分所有权业主共有部分属性结构描述表（表名：FDCQ3）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	见本表注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	建（构）筑物编号	JGZWBH	Char	10			
7	建（构）筑物名称	JGZWMC	Char	100			
8	建（构）筑物数量	JGZWSL	Int	6		>0	
9	建（构）筑物面积	JGZWMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
10	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	单位：平方米
11	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
12	登记机构	DJJG	Char	200			
13	登簿人	DBR	Char	50			
14	登记时间	DJSJ	Date				
15	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
16	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
17	附记	FJ	Varchar				

注：要素代码字段取值表1中“房屋所有权”对应的要素代码。

g) 海域（含无居民海岛）使用权属性结构见表 37。

表 37 海域（含无居民海岛）使用权属性结构描述表（表名：HYSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	宗海代码	ZHHDDM	Char	19			
4	登记业务号	DJYWH	Char	50			
5	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
6	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
7	使用权面积	SYQMJ	Float	15	4	>0	单位：公顷
8	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date				
9	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				
10	使用权期限	SYQQX	Varchar				
11	使用金总额	SYJZE	Float	15	4	>=0	
12	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
13	使用金标准依据	SYJBZYJ	Varchar				
14	使用金缴纳情况	SYJJNQK	Varchar				
15	使用金缴款凭证	SYJJKPZ	Varbin				
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				

表 37 海域(含无居民海岛)使用权属性结构描述表(表名: HYSYQ)(续)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
17	海域/海岛管理号	HYGLH	char	50			
18	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
19	登记机构	DJJG	Char	200			
20	登簿人	DBR	Char	50			
21	登记时间	DJSJ	Date				
22	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
23	登记原因	DJYY	Varchar				
24	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
25	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
26	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
27	附记	FJ	Varchar				

h) 构(建)建筑物所有权属性结构见表 38。

表 38 构(建)建筑物所有权属性结构描述表(表名: GJZWSYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	坐落	ZL	Char	200			
7	土地 海域使用权人	TDHYSYQR	Char	100			
8	土地 海域使用面积	TDHYSYMJ	Float	15	2	>0	单位: 平方米
9	土地 海域使用起始时间	TDHYSYQSSJ	Date				
10	土地 海域使用结束时间	TDHYSYJSSJ	Date				
11	土地 海域使用期限	TDHYSYQX	Varchar				
12	构(建)建筑物类型	GJZWLX	Char	2		见表 A. 25	
13	构(建)建筑物规划用途	GJZWGHYT	Char	200			
14	构(建)建筑物面积	GJZWMJ	Float	15	2	>0	单位: 平方米
15	竣工时间	JGSJ	Varchar				
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			见本表注	
17	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
18	登记机构	DJJG	Char	200			
19	登簿人	DBR	Char	50			
20	登记时间	DJSJ	Date				
21	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
22	登记原因	DJYY	Varchar				
23	构(建)建筑物平面图	GJZWPMT	Varbin				
24	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
25	建筑占地面积	JZZDMJ	Float	15	3	>0	单位: 平方米
26	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
27	附记	FJ	Varchar				

注: 已完成不动产登记的可填写, 未完成则不填写; 分别持证时, 多个权证号之间用“/”分隔, 下同。

i) 土地承包经营权(耕地等农用地)属性结构见表 39。

表 39 土地承包经营权(耕地等农用地)属性结构描述表(表名: TDCBJYQFLD)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	

表 39 土地承包经营权（耕地等农用地）属性结构描述表（表名：TDCBJYQFLD）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	YWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSYWH	Char	200			多个业务号的用“、” 隔开
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 8	
6	登记类型	DJIX	Char	3		见表 A. 21	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	承包方式	CBFS	Char	20			填写“家庭承包”
9	确权（合同）面积	QQMJ	Float	15	3	>0	单位：亩
10	承包（使用）起始时间	CBQSSJ	Date				
11	承包（使用）结束时间	CBJSSJ	Date				
12	承包期限	CBQX	Varchar				
13	土地所有权性质	TDSYQXZ	Char	2		见表 A. 50	
14	承包合同代码	CBHTDM	Char	19			承包经营权时填写
15	流转合同代码	LZHTDM	Char	18			承包经营权时填写
16	承包合同	CBHT	Varbin				
17	流转合同	LZHT	Varbin				
18	不动产证号（农村土地 承包经营权证流水号）	BDCQZH	Varchar				
19	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
20	是否自留地	SFZLD	Char	2		见表 A. 28	
21	是否确权确股	SFQQQG	Char	2		见表 A. 28	
22	登记机构	DJJG	Char	200			
23	登簿人	DBR	Char	50			
24	登记时间	DJSJ	Date				
25	附记	FJ	Varchar				
26	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	

注1：本表可记录土地承包经营权的信息。
注2：引用NY/T 2539

j) 土地承包经营权（耕地等农用地）附记属性结构见表 40。

表 40 土地承包经营权（耕地等农用地）附记属性结构描述表（表名：TDCBJYQFJFLD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	承包合同代码	CBHTDM	Char	19			
2	主要记载承包地块内容	ZYJZCBDKNR	Varchar				见本表注 1
3	原承包合同面积	YCBHTMJ	Float	15	2	>0	见本表注 2
4	承包地确权（合同）总面积	CBQQHTZMJ	Float	15	2	>0	见本表注 3
5	承包地确权地块总数	CBQQDKZS	Float	15	4	>0	见本表注 4
6	不动产单元号	BDCDYH	Varchar				

注1：自留地按照家庭承包方式管理的，填写“自留地”；以互换、转让方式取得的，填写“互换、转让取得”等；属于确权确股不确地的，填写“确权确股”；农村土地承包经营权采取出租（转包）、入股或其他方式流转设立的土地经营权情况，填写土地经营权的权利人及其不动产单元号等；同时填写设定地役权等权利负担或限制情况以及其他备注的事项。
注2：填写原农业农村部门开展确权登记颁证之前，本集体经营组织农户认可的承包合同、土地台账记载面积，应与土地承包经营权公示结果归农户表中记载的“合同面积”一致。
注3：填写土地承包合同记载的承包地面积总计。
注4：填写土地承包合同记载的地块数量，单位为“块”。

k) 土地承包经营权、农用地的其他使用权（非耕地、非林地）属性结构见表 41。

表 41 土地承包经营权、农用地的其他使用权(非耕地、非林地)属性结构描述表(表名: NYDQTSYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	坐落	ZL	Char	200			
7	承包(使用)面积	CBMJ	Float	15	3	>0	单位: 亩
8	承包(使用)起始时间	CBQSSJ	Date				
9	承包(使用)结束时间	CBJSSJ	Date				
10	承包期限	CBQX	Varchar				
11	承包合同代码	CBHTDM	Char	19			承包经营权时填写
12	流转合同代码	LZHTDM	Char	18			承包经营权时填写
13	承包合同	CBHT	Varbin				
14	流转合同	LZHT	Varbin				
15	土地所有权性质	TDSYQXZ	Char	2		见表 A. 50	
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
17	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
18	登记机构	DJJG	Char	200			
19	登簿人	DBR	Char	50			
20	登记时间	DJSJ	Date				
21	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
22	登记原因	DJYY	Varchar				
23	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
24	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
25	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
26	附记	FJ	Varchar				

1) 土地经营权(耕地等农用地)属性结构见表 42。

表 42 土地经营权登记信息(耕地等农用地)属性结构描述表(表名: TDJYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
7	登记原因	DJYY	Varchar				
8	承包方代码 发包方代码	CBFDMFBFDM	Varchar				见本表注 1
9	承包方代表 发包方全称	CBFDBFBFQC	Varchar				见本表注 2
10	土地流转(承包)面积	TDLZMJ	Float	15	3	>0	单位: 亩
11	承包合同代码	CBHTDM	Char	19			
12	流转合同代码	LZHTDM	Char	18			
13	承包合同	CBHT	Varbin				
14	流转合同	LZHT	Varbin				
15	流转(承包)起始时间	LZQSSJ	Date				
16	流转(承包)结束时间	LZJSSJ	Date				

表 42 土地经营权登记信息（耕地等农用地）属性结构描述表（表名：TDJYQ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
17	流转（承包）期限	LZQX	Varchar				
18	流转价格（承包费）	LZJG	Float	15	4	>=0	单位万元
19	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
20	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
21	登记机构	DJJG	Char	200			
22	登簿人	DBR	Char	50			
23	登记时间	DJSJ	Date				
24	附记	FJ	Varchar				见本表注 3
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
26	土地用途	YT	Char	6		见表 11 注 5	
27	土地用途名称	YTMC	Char	2000			
28	权利性质	QLXZ	Char	4		见表 A. 7	
<p>注1：引用《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958）通过出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权登记的，填写家庭承包方式取得土地承包经营权的承包方代码。通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地取得的土地经营权登记的，填写发包方代码。</p> <p>注2：填写承包合同记载的承包方代表或者发包方全称。通过出租（转包）、入股或者其他方式向他人流转设立的土地经营权登记的，填写家庭承包方式取得土地承包经营权的承包方代表。通过招标、拍卖、公开协商等其他方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地取得的土地经营权登记的，填写发包方全称。</p> <p>注3：填写需要补充的其他信息，如流转合同或承包合同代码、承包方代表及其承包土地的不动产单元号、是否为永久基本农田等。</p>							

m) 土地经营权登记信息与土地承包经营权登记信息关联关系属性结构见表 43。

表 43 土地经营权登记信息（耕地等农用地）与土地承包经营权登记信息（耕地等农用地）关联关系属性结构描述表（表名：TDJYQGLGX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	土地经营权登记业务号	TDJYQDJYWH	Char	50			
2	土地经营权不动产单元号	TDJYQDYH	Char	28			
3	土地经营权不动产权证号	TDJYQZH	Varchar				
4	土地承包经营权登记业务号	TDCBJYQDJYWH	Char	50			
5	土地承包经营权不动产单元号	TDCBJYQDYH	Char	28			
6	土地承包经营权不动产权证号	TDCBJYQZH	Varchar				

n) 林权属性结构见表 44。

表 44 林权属性结构描述表（表名：LQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	承包合同代码	CBHTDM	Char	19			
7	流转合同代码	LZHTDM	Char	18			
8	承包合同	CBHT	Varbin				
9	流转合同	LZHT	Varbin				
10	使用 承包面积	SYQMJ	Float	15	4	>0	单位：亩

表 44 林权属性结构描述表（表名：LQ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
11	林地使用 承包起始时间	LDSYQSSJ	Date				
12	林地使用 承包结束时间	LDSYJSSJ	Date				
13	林地使用 承包期限	LDSYQX	Varchar				
14	森林 林木所有权人	SLLMSYQR1	Varchar				
15	森林 林木使用权人	SLLMSYQR2	Varchar				
12	林地所有权性质	LDSYQXZ	Char	2		见表 A. 50	
13	林班	LB	Char	50			
14	小班	XB	Char	50			
15	小地名	XDM	Char	200			
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
17	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
18	登记机构	DJJG	Char	200			
19	登簿人	DBR	Char	50			
20	登记时间	DJSJ	Date				
21	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
22	登记原因	DJYY	Varchar				
23	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
24	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
25	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
26	附记	FJ	Varchar				

o) 其他相关权利属性结构见表 45。

表 45 其他相关权利属性结构描述表（表名：QTXGQL）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	权利起始时间	QLQSSJ	Date				
7	权利结束时间	QLJSSJ	Date				
8	权利期限	QLQX	Varchar				
9	取水方式	QSFS	Char	100			
10	水源类型	SYLX	Char	100			
11	取水量	QSL	Float	20	3	>0	单位：立方米
12	取水用途	QSYT	Char	200			
13	勘查面积	KCMJ	Float	15	4	>0	单位：平方千米
14	开采方式	KCFS	Char	500			
15	开采矿种	KCKZ	Char	500			
16	生产规模	SCGM	Char	500			
17	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				
18	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
19	登记机构	DJJG	Char	200			
20	登簿人	DBR	Char	50			
21	登记时间	DJSJ	Date				
22	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
23	登记原因	DJYY	Varchar				
24	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
25	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			

表 45 其他相关权利属性结构描述表（表名：QTXGQL）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
26	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
27	附记	FJ	Varchar				
28	附图	FT	Varbin				

p) 地役权属性结构见表 46。

表 46 地役权属性结构描述表（表名：DYIQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	登记业务号	DJYWH	Char	50			
3	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
4	供役地不动产单元号	GYDBDCDYH	Char	28			
5	供役地权利人	GYDQLR	Char	50			
6	供役地权利人证件种类	GYDQLRZJZL	Char	2		见表 A. 24	
7	供役地权利人证件号	GYDQLRZJH	Char	50			
8	需役地不动产单元号	XYDBDCDYH	Char	28			
9	需役地坐落	XYDZL	Char	200			
10	需役地权利人	XYDQLR	Char	50			
11	需役地权利人证件种类	XYDQLRZJZL	Char	2		见表 A. 24	
12	需役地权利人证件号	XYDQLRZJH	Char	50			
13	地役权内容	DYQNR	Varchar				
14	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
15	权利起始时间	QLQSSJ	Date				
16	权利结束时间	QLJSSJ	Date				
17	权利期限	QLQX	Varchar				描述时间范围
18	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
19	登记机构	DJJG	Char	200			
20	登簿人	DBR	Char	50			
21	登记时间	DJSJ	Date				
22	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
23	登记原因	DJYY	Varchar			非空	
24	注销时间	ZXSJ	Date				
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
26	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
27	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
28	附记	FJ	Varchar				

q) 抵押权属性结构见表 47。

表 47 抵押权属性结构描述表（表名：DYAQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	抵押不动产类型	DYBDCLX	Char	2		见表 A. 27	
6	抵押人	DYR	Varchar				
7	抵押人类型	DYRLX	Char	2		见表 A. 32	
8	抵押方式	DYFS	Char	2		见表 A. 26	
9	抵押权顺位	DYQSW	Char	20			
10	抵押金额类型	DYJELX	Char	2		{0, 1}	见本表注 1
11	是否预告登记	SFYGDJ	Char	2		见表 A. 28	

表 47 抵押权属性结构描述表（表名：DYAQ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
12	在建建筑物坐落	ZJJZWZL	Char	200			
13	在建建筑物抵押范围	ZJJZWDFW	Varchar				
14	抵押面积	DYMJ	Float	15	2		
15	面积单位	MJDW	Char	2		见表 A. 40	
16	被担保主债权数额	BDBZZQSE	Float	15	4	>=0	
17	币种	BZ	Char	20			见本表注 2
18	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
19	债务履行期限（债务确定期限）	DYQX	Varchar				描述时间范围
20	债务履行起始时间	ZWLXQSSJ	Date				
21	债务履行结束时间	ZWLXJSSJ	Date				
22	最高债权确定事实和数额	ZGZQQDSS	Varchar				
23	是否存在禁止或者限制转让抵押不动产的约定	SFCZJZHxz	Char	2		见表 A. 28	
24	是否存在禁止或限制抵押不动产设立居住权的约定	SFCZXZSLJZQ	Char	2		见表 A. 28	
25	最高债权额	ZGZQSE	Float	15	4	>=0	
26	担保范围	DBFW	Varchar				
27	注销抵押业务号	ZXDYDJYWH	Char	50			
28	注销抵押原因	ZXDYYY	Varchar				
29	注销时间	ZXSJ	Date				
30	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
31	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
32	登记机构	DJJG	Char	200			
33	登簿人	DBR	Char	50			
34	登记时间	DJSJ	Date				
35	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
36	登记原因	DJYY	Varchar			非空	
37	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
38	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
39	附记用地用海分类代码	FJYDYHFLLDM	Varchar	6		见表 A. 58	
40	附记	FJ	Varchar				
注1：“0”表示单个不动产单元独立抵押金额，“1”表示多个不动产单元整体抵押金额。							
注2：填写币种名称。							

r) 居住权属性结构见表 48。

表 48 居住权属性结构描述表（表名：JZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	
6	坐落	ZL	Char	200			
7	义务人	YWR	Char	50			
8	居住权起始时间	JZQQSSJ	Date			允许空	
9	居住权结束时间	JZQJSSJ	Date			允许空	
10	居住条件及要求	JZTJJYQ	Varchar				
11	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				

表 48 居住权属性结构描述表（表名：JZQ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
12	登记机构	DJJG	Char	200			
13	登簿人	DBR	Char	50			
14	登记时间	DJSJ	Date				
15	注销居住权业务号	ZXJZQDJYWH	Char	50			
16	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
17	登记原因	DJYY	Varchar				
18	注销居住权原因	ZXJZQYY	Varchar				
19	注销时间	ZXSJ	Date				
20	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
21	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
22	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	6		见表 A. 58	
23	附记	FJ	Varchar				

s) 更正登记属性结构见表 49。

表 49 更正登记属性结构描述表（表名：GZDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				补换证填写原号
6	不动产登记证明号	BDCZMH	Varchar				补换证填写原号
7	更正登记类型	GZDJLX	Char	2		见表 A. 57	
8	更正依据	GZYJ	Varchar				
9	申请主体	SQZT	Char	200			
10	更正内容	GZNR	Varchar				
11	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地。
12	登记机构	DJJG	Char	200			
13	登簿人	DBR	Char	50			
14	登记时间	DJSJ	Date				
15	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
16	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
17	附记	FJ	Varchar				

t) 预告登记属性结构见表 50。

表 50 预告登记属性结构描述表（表名：YGDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	不动产坐落	BDCZL	Char	200			
6	义务人	YWR	Char	50			
7	义务人证件类型	YWRZJZL	Char	2		见表 A. 24	
8	义务人证件号	YWRZJH	Char	50			
9	预告登记种类	YGDJZL	Char	2		见表 A. 55	
10	土地使用权人	TDSYQR	Char	50			
11	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 11	
12	用途名称	YTMC	Varchar				
13	房屋性质	FWXZ	Char	2		见表 A. 13	

表 50 预告登记属性结构描述表（表名：YGDJ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
14	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar			见表 A. 13	应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其他”，而应填写房屋性质具体的汉字名称。
15	房屋结构	FWJG	Char	2		见表 A. 16	
16	所在层	SZC	Varchar				
17	总层数	ZCS	Int	4		>0	
18	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>=0	单位：平方米
19	债务起始时间	ZWQSSJ	Date				
20	债务终止时间	ZWZSSJ	Date				
21	注销预告业务号	ZXYGDJYWH	Char	50			
22	注销预告原因	ZXYGYY	Varchar				
23	注销时间	ZXSJ	Date				
24	取得价格/被担保主债权数额	QDJG	Float	15	4	>=0	
25	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 42	
26	担保范围	DBFW	Varchar				
27	是否存在禁止或者限制转让抵押不动产的约定	SFCZJZHYZ	Char	2		见表 A. 28	
28	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
29	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
30	登记机构	DJJG	Char	200			
31	登簿人	DBR	Char	50			
32	登记时间	DJSJ	Date				
33	登记类型	DJLX	Char	3		见表 A. 35	
34	登记原因	DJYY	Varchar				
35	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
36	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
37	附记	FJ	Varchar				

u) 异议登记属性结构见表 51。

表 51 异议登记属性结构描述表（表名：YYDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	异议事项	YYSX	Varchar				
6	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar				
7	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
8	登记机构	DJJG	Char	200			
9	登簿人	DBR	Char	50			
10	登记时间	DJSJ	Date				
11	注销异议业务号	ZXYJDJYWH	Char	50			
12	注销异议原因	ZXYYYY	Varchar				
13	注销异议登记时间	ZXYJDJSJ	Date				
14	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	

表 51 异议登记属性结构描述表（表名：YYDJ）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
15	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
16	附记	FJ	Varchar				

v) 查封登记属性结构见表 52。

表 52 查封登记属性结构描述表（表名：CFDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
3	登记业务号	DJYWH	Char	50			
4	上手登记业务号	SSDJYWH	Char	50			
5	查封机关	CFJG	Char	200			
6	查封类型	CFLX	Char	2		见表 A. 54	
7	查封文件	CFWJ	Varbin				
8	查封文号	CFWH	Char	50			
9	查封起始时间	CFQSSJ	Date				
10	查封结束时间	CFJSSJ	Date				
11	查封期限	CFQX	Varchar				
12	查封范围	CFFW	Varchar				
13	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	记录属地
14	登记机构	DJJG	Char	200			
15	登簿人	DBR	Char	50			
16	登记时间	DJSJ	Date				
17	解封业务号	JFDJYWH	Char	50			
18	解封机关	JFJG	Char	200			
19	解封文件	JFWJ	Varbin				
20	解封文号	JFWH	Char	50			
21	解封登簿人	JFDBR					
22	解封登记时间	JFDJSJ	Date				
23	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 15	
24	原不动产单元号	YBDCDYH	Char	28			
25	附记	FJ	Varchar				

7.7 不动产权利人

不动产权利人按如下要求描述。

a) 不动产权利人属性结构见表 53。

表 53 权利人属性结构描述表（表名：QLR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			见本表注 1
3	顺序号	SXH	Int			>0	见本表注 1
4	权利人名称	QLRMC	Varchar			非空	
5	不动产权证号	BDCQZH	Char	50			见本表注 2
6	权证印刷序列号	QZYSXLH	Char	100			
7	权利类型	QLLX	Char	2		见表 A. 6	抵押权、异议登记、查封登记、预告登记的赋值见注 3
8	登记业务号	DJYWH	Char	50			
9	权利人特征	QLRTZ	Char	2		见表 A. 53	

表 53 权利人属性结构描述表（表名：QLR）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
10	承包方代码	CBFBM	Char	18			见本表注 4
11	承包方代表	CBFDB	Char	50			
12	发包方代码	FBFBM	Char	14			见本表注 5
13	发包方全称	FBFQC	Char	50			
14	发包方负责人	FBFFZR	Char	50			
15	状态	ZT	Char	2		见表 A. 15	
16	是否持证人	SFCZR	Char	2		见表 A. 28	分别持证时必选
17	证件种类	ZJZL	Char	2		见表 A. 24	
18	证件号	ZJH	Char	50			
19	发证机关	FZJG	Char	200			
20	所属行业	SSHY	Char	6			见本表注 6
21	国家/地区	GJ	Char	6		见表 A. 29	
22	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 A. 30	
23	性别	XB	Char	2		见表 A. 31	
24	电话	DH	Char	50			
25	地址	DZ	Char	200			
26	邮编	YB	Char	10			
27	工作单位	GZDW	Char	100			
28	电子邮件	DZYJ	Char	50			
29	权利人类型	QLRLX	Char	2		见表 A. 32	
30	权利比例	QLBL	Char	100			
31	共有方式	GYFS	Char	2		见表 A. 33	
32	共有情况	GYQK	Varchar				
33	区县代码	QXDM	Char	6		见表 A. 14	
34	登记时间	DJSJ	Date				
35	备注	BZ	Varchar				

注1：不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记、预告登记表中的不动产单元号字段，顺序号是有多个权利人时权利人的序号，即：不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。

注2：在分别持证的情况下，不动产权证书号字段记录每一个权利人持有的不动产权证书号；在共同持证的情况下，该字段的值相同。对于异议登记、查封登记、预告登记，该字段的含义为不动产登记证明号，土地承包经营权时亦可为农村土地承包经营权证流水号。

注3：异议登记的权利类型赋值为“38”、查封登记的权利类型赋值为“39”、预告登记的权利类型赋值为“40”。

注4：权利人特征码为承包方时填写。

注5：权利人特征码为发包方时填写。

注6：所属行业代码应引用《国民经济行业分类》（GB/T 4754）。

b) 家庭成员属性结构见表 54。

表 54 家庭成员属性结构描述表（表名：JTCY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	家庭代码	JTDM	Char	18			同承包方代码
3	不动产单元号	BDCDYH	Varchar				
4	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar				
5	登记业务号	DJYWH	Char	50			
6	顺序号	SXH	Int	4		>0	
7	成员姓名	CYXM	Varchar				
8	家庭关系代码	JTGXDM	Char	2		引用《家庭关系代码》GB/T 4761	
9	身份证号码	SFZHM	Char	18			
10	发证机关	FZJG	Char	200			
11	所属行业	SSHY	Char	6			

表 54 家庭成员属性结构描述表（表名：JTCY）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
12	国家/地区	GJ	Char	6		见表 A. 29	
13	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 A. 30	
14	性别	XB	Char	2		见表 A. 31	
15	电话	DH	Char	50			
16	地址	DZ	Char	200			
17	邮编	YB	Char	10			
18	工作单位	GZDW	Char	100			
19	电子邮件	DZYJ	Char	50			
20	是否共有人	SFGYR	Char	1		见表 A. 28	
21	备注	BZ	Varchar				

7.8 不动产实际使用人

不动产实际使用人属性结构见表 55。

表 55 实际使用人属性结构描述表（表名：SJSYR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	
3	顺序号	SXH	Int			>0	本表注 1
4	使用人名称	SYRMC	Varchar			非空	
5	证件种类	ZJZL	Char	2		见表 A. 24	
6	证件号	ZJH	Char	50			
7	发证机关	FZJG	Char	200			
8	行业代码	HYDM	Char	6		见本表注 2	
9	国家/地区	GJ	Char	6		见表 A. 29	
10	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 A. 30	
11	性别	XB	Char	2		见表 A. 31	
12	电话	DH	Char	50			
13	地址	DZ	Char	200			
14	邮编	YB	Char	10			
15	工作单位	GZDW	Char	100			
16	电子邮件	DZYJ	Char	50			
17	使用人类型	SYRLX	Char	2		见表 A. 32	
18	备注	BZ	Varchar				

注1：顺序号是有多个实际使用人时编的序号，即：不动产单元号、顺序号构成实际使用人的联合主键。
注2：行业代码应引用《国民经济行业分类》（GB/T 4754）。

7.9 代理人

代理人属性结构见表 56。

表 56 代理人属性结构描述表（表名：DLR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	见表 53 注 1
3	顺序号	SXH	Int			>0	见表 53 注 1
4	代理人名称	DLRMC	Varchar			非空	
5	证件种类	ZJZL	Char	2		见表 A. 24	
6	证件号	ZJH	Char	50			
7	发证机关	FZJG	Char	200			
8	国家/地区	GJ	Char	6		见表 A. 29	

表 56 代理人属性结构描述表（表名：DLR）（续）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
9	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		见表 A. 30	
10	性别	XB	Char	2		见表 A. 31	
11	电话	DH	Char	50			
12	地址	DZ	Char	200			
13	邮编	YB	Char	10			
14	工作单位	GZDW	Char	100			
15	电子邮件	DZYJ	Char	50			
16	备注	BZ	Varchar				

7.10 地籍调查成果与登记结果变化情况

地籍调查成果与登记结果变化情况属性结构见表 57。

表 57 地籍调查成果与登记结果变化情况属性结构描述表（表名：DJDCYDJJGBHQKSXJGB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			
2	登记业务号	DJYWH	Char	50			
3	属性表名	SXBM	Varchar				
4	属性字段名称	SXZDZ	Varchar				
5	地籍调查成果值	DJDCCGZ	Varchar				
6	登记结果值	DJJGZ	Varchar				
7	情况说明	QKSM	Varchar				
8	登记机构	DJJG	Char	200			
9	登簿人	DBR	Char	50			
10	登记时间	DJSJ	Date				
11	附记	FJ	Varchar				

8 元数据

地籍数据库中矢量数据采用TD/T 1016表达，栅格数据采用CH/T 1007表达。

9 数据库更新

9.1 数据库更新内容

9.1.1 数据库更新内容

数据库更新涉及不动产单元、不动产权利、不动产权利人及元数据等，包括不动产单元新增、灭失、分割、合并及不动产单元、不动产权利、不动产权利人的属性变化等情形。

9.1.2 更新方式

利用地籍总调查、定期更新调查、建设项目地籍调查、一般日常地籍调查以及不动产登记等所产生的变更数据对已有数据库成果进行更新，准确反映两个时点的数据变化，实时记载不动产的状况，保持地籍数据库成果的现势性，实现与不动产地籍调查、不动产统一登记的实时联动。

- a) 增量更新，要素级更新，利用新的要素替换原来的要素内容。
- b) 增量更新，对象级更新，利用新的对象（空间对象或属性字段）替换原来的对象，须描述更新结果和更新过程。

9.2 通过地籍调查更新数据

9.2.1 更新类型

更新类型包括以下：

- a) 行政区划调整；
- b) 地籍区、地籍子区调整；
- c) 栅格数据更新；
- d) 新设或灭失不动产单元；
- e) 不动产单元界址或界线变化的；
- f) 已有地籍材料现势性不强、不清晰、存在疑问或存在明显错误的；
- g) 其他需要重新地籍调查的。

9.2.2 更新方式

更新方式描述如下：

- a) 对 7.2、7.3、7.4、7.5 描述的空间要素及其属性采取全量更新方式；
- b) 对 7.6、7.8、7.9 描述的空间对象及其属性以及扩展属性采取增量更新方式。增量更新属性表须同时记载原来信息和更新后的信息。

9.3 通过不动产登记更新数据

9.3.1 更新的范围

适用于不动产权利发生变化的情形。

9.3.2 更新方式

对 7.7、7.8描述的内容采取增量更新方式。增量数据来源不动产登记系统，更新属性表须同时记载原来信息和更新后的信息。

9.4 元数据更新

地籍数据库内容发生全量更新后同步采用全量更新方式更新元数据。

10 数据交换内容和格式

地籍数据库中空间数据集和非空间数据集，均按照GB/T 17798的要求，采用VCT格式交换。

附录 A
(规范性)
属性值字典表

A.1 界线类型代码字典见表 A.1。

表 A.1 界线类型代码字典表

代码	界线类型
250200	海岸线
250201	大潮平均高潮线
250202	零米等深线
250203	江河入海口陆海分界线
620200	国界
630200	省、自治区、直辖市界
640200	地区、自治州、盟、地级市界
650200	县、区、旗、县级市界
660200	街道、乡、(镇)界
670402	开发区、保税区界
670500	街坊、村界
670600	省、自治区、直辖市间海域行政界线
670700	县际间海域行政界线

A.2 界线性质代码字典见表 A.2。

表 A.2 界线性质代码字典表

代码	界线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600004	工作界
600009	其他

注：本表根据《基础地理信息分类代码》扩展原则进行扩展。

A.3 界址线位置代码字典见表 A.3。

表 A.3 界址线位置代码字典表

代码	界址线位置
1	内
2	中
3	外

A.4 界标类型代码字典见表 A.4。

表 A.4 界标类型代码字典表

代码	界标类型
1	钢钉
2	水泥柱
3	石灰柱
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志
9	其他

A.5 界址点类型代码字典见表 A.5。

表 A.5 界址点类型代码字典表

代码	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点
3	航测界址点
4	其他

A.6 权利类型代码字典见表 A.6。

表 A.6 权利类型代码字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/建（构）筑物所有权
17	海域使用权（无居民海岛）
18	海域使用权（无居民海岛）/建筑物（设施）所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	国有建设用地使用权/构筑物所有权
25	宅基地使用权/构筑物所有权
26	集体建设用地使用权/构筑物所有权
29	国有未利用地的使用权
30	集体农用地使用权
31	土地承包经营权/森林、林木使用权
33	林地经营权/林木所有权
34	林地经营权/林木使用权
35	林地承包经营权/林木所有权
36	林地使用权/林木所有权
37	抵押权
41	土地经营权（耕地等农用地）
42	林地经营权
43	居住权
99	其他权利

A.7 权利性质代码字典见表 A.7。

表 A.7 权利性质代码字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其他方式承包
108	其他政府储备土地
200	集体土地
201	家庭承包
202	其他方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
206	出租、转让
207	集体土地出让
208	自留山经营
209	集体经营
210	流转经营
211	拨交经营
212	招标
213	拍卖
214	公开协商

A.8 权利设定方式代码字典见表 A.8。

表 A.8 权利设定方式代码字典表

代码	权利设定方式
1	地上
2	地表
3	地下

A.9 户型代码字典见表 A.9。

表 A.9 户型代码字典表

代码	户型
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
5	五居室
99	其他

A.10 户型结构代码字典见表 A.10。

表 A.10 户型结构代码字典表

代码	户型结构
1	平层

表 A.10 户型结构代码字典表（续）

代码	户型结构
2	错层
3	复式楼
4	跃层
99	其他

A.11 房屋用途代码字典见表 A.11。

表 A.11 房屋用途代码字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其他
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房
85	车库/车位

A. 12 房屋类型代码字典见表 A. 12。

表 A. 12 房屋类型代码字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其他

A. 13 房屋性质代码字典见表 A. 13。

表 A. 13 房屋性质代码字典表

代码	房屋性质
1	市场化商品房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	保障性住房
11	房改房
12	自建房
13	易地搬迁安置房
14	共有产权房
15	普通商品住房
16	租赁型商品住房
17	保障性租赁住房
18	用于安置的商品住房
99	其他

A. 14 县（区）行政区划代码字典见表 A. 14。

表 A. 14 县（区）行政区划代码字典表

代码	区县
310101	某某市某某区
310103
.....

注：本字典表采用《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260，根据国家标准调整。

A. 15 权属状态代码字典见表 A. 15。

表 A. 15 权属状态代码字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史

表 A.15 权属状态代码字典表（续）

代码	权属状态
3	终止

注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。

A.16 房屋结构代码字典见表 A.16。

表 A.16 房屋结构代码字典表

代码	房屋结构
10	钢结构
20	钢和钢筋混凝土结构
30	钢筋混凝土结构
40	混合结构
50	砖木结构
60	其他结构
61	装配式结构
62	竹木结构
63	窑洞
69	其他

A.17 建筑物状态代码字典见表 A.17。

表 A.17 建筑物状态代码字典表

代码	建筑物状态
1	历史
2	期房
3	现房
4	虚拟

A.18 土地等级代码字典见表 A.18。

表 A.18 土地等级代码字典表

代码	名称
01	一等级
02	二等级
03	三等级
04	四等级
05	五等级
06	六等级
07	七等级
08	八等级
09	九等级
10	十等级
11	十一等级
12	十二等级
13	十三等级
14	十四等级
15	十五等级

注：当不动产单元为城市或农用地分等对象，代码含义为等别；当不动产单元为城镇土地分级对象时，代码含义为级别。

A.19 控制点类型代码字典见表 A.19。

表 A. 19 控制点类型代码字典表

代码	测量控制点类型
110000	测量控制点
110100	平面控制点
110101	大地原点
110102	三角点
110103	图根点
110104	导线点
110200	高程控制点
110201	水准原点
110202	水准点
110300	卫星定位控制点
110301	卫星定位等级点

A. 20 标石类型代码字典见表 A. 20。

表 A. 20 标石类型代码字典表

代码	标石类型
1	基岩标石
2	混凝土标石
3	普通标石
9	其他

A. 21 标志类型代码见表 A. 21。

表 A. 21 标志类型代码表

代码	标志类型
1	铜标志
2	钢标志
3	刻十字标志
9	其他

A. 22 林种代码字典见表 A. 22。

表 A. 22 林种代码字典表

代码	林种
1	防护林
2	用材林
3	经济林
4	能源林
5	特种用途林
9	其他

A. 23 起源代码字典见表 A. 23。

表 A. 23 起源代码字典表

代码	起源
1	天然林
2	人工林
9	其他林

A. 24 证件种类代码字典见表 A. 24。

表 A.24 证件种类代码字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台居民身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码证
7	营业执照
8	统一社会信用代码证
9	外国人长期居留许可证
99	其他

A.25 构(建)筑物类型代码字典见表 A.25。

表 A.25 构(建)筑物类型代码字典表

代码	构(建)筑物类型
100	地上构筑物
101	隧道
102	桥梁
103	水塔
199	其他地上构筑物
200	海上构筑物
201	透水构筑物
202	非透水构筑物
203	跨海桥梁
204	海底隧道
299	其他海上构筑物

A.26 抵押方式代码字典见表 A.26。

表 A.26 抵押方式代码字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押
3	在建工程抵押
4	预告抵押

A.27 抵押不动产类型代码字典见表 A.27。

表 A.27 抵押不动产类型代码字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋
3	林地和林木
4	土地和在建建筑物
5	海域
6	海域和建(构)筑物
7	其他
8	土地和构筑物

A.28 是否字典见表 A.28。

表 A. 28 是否字典表

代码	值
0	否
1	是

A. 29 国家和地区代码字典见表 A. 29。

表 A. 29 国家和地区代码字典表

代码	国家和地区
...	...

注：国家和地区代码字典引用GB/T 2659。

A. 30 省市代码字典见表 A. 30。

表 A. 30 省市代码字典表

代码	省市
110000	北京市
120000	天津市
130000	河北省
140000	山西省
150000	内蒙古自治区
210000	辽宁省
220000	吉林省
230000	黑龙江省
310000	上海市
320000	江苏省
330000	浙江省
340000	安徽省
350000	福建省
360000	江西省
370000	山东省
410000	河南省
420000	湖北省
430000	湖南省
440000	广东省
450000	广西壮族自治区
460000	海南省
500000	重庆市
510000	四川省
520000	贵州省
530000	云南省
540000	西藏自治区
610000	陕西省
620000	甘肃省
630000	青海省
640000	宁夏回族自治区
650000	新疆维吾尔自治区
710000	台湾省
810000	香港特别行政区
820000	澳门特别行政区

A. 31 性别代码字典见表 A. 31。

表 A. 31 性别代码字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

A. 32 权利人|实际使用人类型代码字典见表 A. 32。

表 A. 32 权利人|实际使用人类型代码字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
21	金融机构
22	非金融机构
3	事业单位
4	国家机关
5	农户
6	土地储备机构
7	乡镇农民集体经济组织
8	村农民集体经济组织
9	村民小组农民集体经济组织
99	其他

A. 33 共有方式代码字典见表 A. 33。

表 A. 33 共有方式代码字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其他共有

A. 34 产权来源字典见表 A. 34。

表 A. 34 产权来源字典表

代码	产权来源
01	继承
02	分析
03	买受
04	受赠
05	交换
06	自建
07	翻建
08	征用
09	收购
10	调拨
11	价拨
12	拨用
13	拆迁安置
14	改制
15	司法裁定
99	其他

A. 35 登记类型代码字典见表 A. 35。

表 A. 35 登记类型代码字典表

代码	登记类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其他登记
901	补证
902	换证

A. 36 比例尺字典见表 A. 36。

表 A. 36 比例尺字典表

代码	比例尺
E	1:500
F	1:1000
G	1:2000
H	1:5000
I	1:10000
J	1:25000
K	1:50000

A. 37 墙体归属字典见表 A. 37。

表 A. 37 墙体归属字典表

代码	墙体归属
1	自有墙
2	共有墙
3	借墙

A. 38 宗地（宗海）特征码代码字典见表 A. 38。

表 A. 38 宗地（宗海）特征码代码字典表

代码	宗地（宗海）特征码代码字典表	
第 1 位	G	国家土地（海域）所有权
	J	集体土地所有权
	Z	土地（海域）所有权未确定或有争议
第 2 位	A	土地所有权宗地
	B	建设用地使用权宗地（地表）
	S	建设用地使用权宗地（地上）
	X	建设用地使用权宗地（地下）
	C	宅基地使用权宗地
	D	土地承包经营权宗地（耕地）
	E	土地承包经营权宗地（林地）
	F	土地承包经营权宗地（草地）
	L	林地使用权宗地（承包经营以外的）
	N	农用地的使用权宗地（承包经营以外的、非林地）
	O	土地经营权（耕地等农用地）
	H	海域使用权宗海
	G	海域使用权宗海（无居民海岛）

表 A.38 宗地（宗海）特征码代码字典表（续）

代码		宗地（宗海）特征码代码字典表
第 2 位	W	使用权未确定或有争议的宗地
	Y	其他土地使用权宗地
注：“Y”表示宗地特征扩展。		

A.39 登记状态字典见表 A.39。

表 A.39 登记状态字典表

代码	登记状态
1	调查审核后已登记
2	调查审核后未登记
3	调查未审核未登记

A.40 面积单位字典见表 A.40。

表 A.40 面积单位字典表

代码	面积单位
1	平方米
2	亩
3	公顷
4	平方千米

A.41 界址线类别代码字典见表 A.41。

表 A.41 界址线类别代码字典表

代码	界址线类别
01	围墙
02	墙壁
03	栅栏
04	铁丝网
05	滴水线
06	路涯线
07	两点连线
08	道路
10	沟渠
11	田埂
12	山脊线
13	山谷线
99	其他

A.42 价格/金额字典见表 A.42。

表 A.42 价格/金额字典表

代码	价格/金额单位
1	元
2	万元

A.43 项目性质代码字典见表 A.43。

表 A.43 项目性质代码字典表

代码	项目性质
1	公益性
2	经营性

表 A. 43 项目性质代码字典表（续）

代码	项目性质
3	公益性和经营性

A. 44 海域等别代码字典见表 A. 44。

表 A. 44 海域等别代码字典表

代码	海域等别
1	一等
2	二等
3	三等
4	四等
5	五等
6	六等

A. 45 海域使用类型代码字典见表 A. 45。

表 A. 45 海域使用类型代码字典表

代码	用海类型
10	渔业用海
11	渔业基础设施用海
12	围海养殖用海
13	开放式养殖用海
14	人工鱼礁用海
20	工业用海
21	盐业用海
22	固体矿产开采用海
23	油气开采用海
24	船舶工业用海
25	电力工业用海
26	海水综合利用用海
27	其他工业用海
30	交通运输用海
31	港口用海
32	航道用海
33	锚地用海
34	路桥用海
40	旅游娱乐用海
41	旅游基础设施用海
42	浴场用海
43	游乐场用海
50	海底工程用海
51	电缆管道用海
52	海底隧道用海
53	海底场馆用海
60	排污倾倒用海
61	污水达标排放用海
62	倾倒区用海
70	造地工程用海
71	城镇建设填海造地用海
72	农业填海造地用海
73	废弃物处置填海造地用海
80	特殊用海
81	科研教学用海

表 A.45 海域使用类型代码字典表（续）

代码	用海类型
82	军事用海
83	海洋保护区用海
84	海岸防护工程用海
99	其他用海

注：海域使用类型B引用自《海域使用分类体系》（HY/T 123）。

A.46 海域使用空间代码字典见表 A.46

表 A.46 海域使用空间代码字典表

位序	含义
第一位	水面（含水面以上）
第二位	水体
第三位	海床
第四位	底土

注：海域使用空间代码4位，根据使用的空间层对应编码位组合的形式表示。比如：1111表示4层空间均使用；1100表示只使用水面和水体两层空间；0011，表示只使用海床和底土两层空间。

A.47 无居民海岛用岛类型代码字典见表 A.47。

表 A.47 无居民海岛用岛类型代码字典表

代码	无居民海岛用途
1	旅游娱乐用岛
2	交通运输用岛
3	工业仓储用岛
4	渔业用岛
5	农林牧业用岛
6	可再生能源用岛
7	城乡建设用岛
8	公共服务用岛
9	国防用岛

A.48 不动产单元状态代码字典见表 A.48。

表 A.48 不动产单元状态代码字典表

代码	不动产单元状态
0	历史
1	现势
2	待定

注：当不动产单元存在时其状态为现势，当不动产单元灭失时其状态为历史，当不知道不动产单元是否存在时为待定。

A.49 用海方式代码字典见表 A.49。

表 A.49 用海方式代码字典表

代码	用海方式
10	填海造地
11	建设填海造地
12	农业填海造地
20	构筑物
21	非透水构筑物
22	跨海桥梁、海底隧道
23	透水构筑物

表 A. 49 用海方式代码字典表（续）

代码	用海方式
30	围海
31	港池、蓄水
32	盐田
33	围海养殖
34	围海式游乐场
35	其他围海用海
40	开放式
41	开放式养殖
42	浴场
43	开放式游乐场
44	专用航道、锚地
45	其他开放式
50	其他方式
51	人工岛式油气开采
52	平台式油气开采
53	海底电缆管道
54	海砂等矿产开采
55	取、排水口
56	污水达标排放
57	倾倒
58	种植
59	温、冷排水

A. 50 土地所有权性质代码字典见表 A. 50。

表 A. 50 土地所有权性质代码字典表

代码	土地所有权性质
1	国家所有
2	集体所有

A. 51 水域滩涂类型代码字典见表 A. 51。

表 A. 51 水域滩涂类型代码字典表

代码	水域滩涂类型
1	淡水水域滩涂
2	海水水域滩涂

A. 52 养殖业方式代码字典见表 A. 52。

表 A. 52 养殖业方式代码字典表

代码	养殖业方式
1	池塘
2	大水面放养
3	围栏
4	工厂化
5	筏吊式
6	滩涂底播
7	网箱

A. 53 权利人特征代码字典见表 A. 53。

表 A. 53 权利人特征代码字典表

代码	权利人特征
1	发包方
2	承包方
3	森林、林木所有权人
4	森林、林木使用权人
5	林地经营权人
6	林地使用权人
9	抵押权人
10	抵押人
12	土地所有权人
13	建设用地使用权及房屋所有权人
14	海域（含无居民海岛）使用权人
15	建(构)筑物所有权人
16	地役权权利人
17	地役权义务人
18	预告登记权利人
19	预告登记义务人
20	异议登记申请人
21	查封机关
23	土地经营权人
24	建设用地使用权人
25	宅基地使用权人
26	宅基地使用权及房屋所有权人
27	居住权人
99	其他

A. 54 查封类型代码字典见表 A. 54。

表 A. 54 查封类型代码字典表

代码	查封类型
1	查封
2	轮候查封
3	预查封
4	轮候预查封
5	续行查封

A. 55 预告登记种类代码字典见表 A. 55。

表 A. 55 预告登记种类代码字典表

代码	预告登记种类
1	预售商品房买卖预告登记
2	其他不动产买卖预告登记
3	预售商品房抵押权预告登记
4	其他不动产抵押权预告登记
9	其他预告登记

A. 56 承包经营权取得方式代码字典见表 A. 56。

表 A. 56 承包经营权取得方式代码字典表

代码	取得方式
100	承包
110	家庭承包
120	其他方式承包

表 A. 56 承包经营权取得方式代码字典表（续）

代码	取得方式
121	招标
122	拍卖
123	公开协商
129	其他方式
200	转让
300	互换
900	其他方式

A. 57 更正登记类型代码字典见表 A. 57。

表 A. 57 更正登记类型代码字典表

代码	更正登记类型
1	依申请
2	依职权
3	依嘱托

A. 58 用地用海分类代码字典见表 A. 58。

表 A. 58 用地用海分类代码字典表

代码	用地用海分类
01	耕地
0101	水田
0102	水浇地
0103	旱地
02	园地
0201	果园
0202	茶园
0203	橡胶园
0204	油料原地
0205	其他园地
03	林地
0301	乔木林地
0302	竹林地
0303	灌木林地
0304	其他林地
04	草地
0401	天然牧草地
0402	人工牧草地
0403	其他草地
05	湿地
0501	森林沼泽
0502	灌丛沼泽
0503	沼泽草地
0504	其他沼泽地
0505	沿海滩涂
0506	内陆滩涂
0507	红树林地
06	农业设施建设用地
0601	农村道路
060101	村道用地
060102	田间道
0602	设施农用地

表 A. 58 用地用海分类代码字典表（续）

代码	用地用海分类
060201	种植设施建设用地
060202	畜禽养殖设施建设用地
060203	水产养殖设施建设用地
07	居住用地
0701	城镇住宅用地
070101	一类城镇住宅用地
070102	二类城镇住宅用地
070103	三类城镇住宅用地
0702	城镇社区服务设施用地
0703	农村宅基地
070301	一类农村宅基地
070302	二类农村宅基地
0704	农村社区服务设施用地
08	公共管理与公共服务用地
0801	机关团体用地
0802	科研用地
0803	文化用地
080301	图书与展览用地
080302	文化活动用地
0804	教育用地
080401	高等教育用地
080402	中等职业教育用地
080403	中小学用地
080404	幼儿园用地
080405	其他教育用地
0805	体育用地
080501	体育场馆用地
080502	体育训练用地
0806	医疗卫生用地
080601	医院用地
080602	基层医疗卫生设施用地
080603	公共卫生用地
0807	社会福利用地
080701	老年人社会福利用地
080702	儿童社会福利用地
080703	残疾人社会福利用地
080704	其他社会福利用地
09	商业服务业用地
0901	商业用地
090101	零售商业用地
090102	批发市场用地
090103	餐饮用地
090104	旅馆用地
090105	公用设施营业网点用地
0902	商务金融用地
0903	娱乐用地
0904	其他商业服务业用地
10	工矿用地
1001	工业用地
100101	一类工业用地

表 A.58 用地用海分类代码字典表（续）

代码	用地用海分类
100102	二类工业用地
100103	三类工业用地
1002	采矿用地
1003	盐田
11	仓储用地
1101	物流仓储用地
110101	一类物流仓储用地
110102	二类物流仓储用地
110103	三类物流仓储用地
1102	储备库用地
12	交通运输用地
1201	铁路用地
1202	公路用地
1203	机场用地
1204	港口码头用地
1205	管道运输用地
1206	城市轨道交通用地
1207	城镇村道路用地
1208	交通场站用地
120801	对外交通场站用地
120802	公共交通场站用地
120803	社会停车场用地
1209	其他交通设施用地
13	公用设施用地
1301	供水用地
1302	排水用地
1303	供电用地
1304	供燃气用地
1305	供热用地
1306	通信用地
1307	邮政用地
1308	广播电视设施用地
1309	环卫用地
1310	消防用地
1311	水工设施用地
1312	其他公用设施用地
14	绿地与开敞空间用地
1401	公园绿地
1402	防护绿地
1403	广场用地
15	特殊用地
1501	军事设施用地
1502	使领馆用地
1503	宗教用地
1504	文物古迹用地
1505	监教场所用地
1506	殡葬用地
1507	其他特殊用地
16	留白用地
17	陆地水域

表 A. 58 用地用海分类代码字典表（续）

代码	用地用海分类
1701	河流水面
1702	湖泊水面
1703	水库水面
1704	坑塘水面
1705	沟渠
1706	冰川及常年积雪
18	渔业用海
1801	渔业基础设施用海
1802	增养殖用海
1803	捕捞海域
1804	农林牧业用岛
19	工矿通信用海
1901	工业用海
1902	盐田用海
1903	固体矿产用海
1904	油气用海
1905	可再生能源用海
1906	海底电缆管道用海
20	交通运输用海
2001	港口用海
2002	航运用海
2003	路桥隧道用海
2004	机场用地
2005	其他交通用海
21	游憩用海
2101	风景旅游用海
2102	文体休闲娱乐用海
22	特殊用海
2201	军事用海
2202	科研教育用海
2203	海洋保护修复及海岸防护工程用海
2204	排污倾倒用海
2205	水下文物保护用海
2206	其他特殊用海
23	其他土地
2301	空闲地
2302	后备耕地
2303	田坎
2304	盐碱地
2305	沙地
2306	裸土地
2307	裸岩石砾地
24	其他海域

A. 59 调查类型特征码字典见表 A. 59。

表 A. 59 调查类型特征码字典表

代码	调查类型特征码
1	地籍总调查
2	日常地籍调查
3	建设项目规划选址与用地预审

表A.59 调查类型特征码字典表（续）

代码	调查类型特征码
4	农用地转用和征收
5	土地供应与建设用地规划许可
6	建设工程规划许可
7	乡村建设规划许可
8	土地核验与规划核实
99	其他

A.60 经营权取得方式字典表见表 A.60

表 A.60 经营权取得方式字典表

代码	经营权取得方式
10	承包
11	招标
12	拍卖
13	公开协商
19	其他方式
20	流转
21	出租
22	转包
23	入股
24	其他方式

附录 B
(规范性)
不动产单元表数据来源说明

B.1 不动产单元表（宗地表）数据来源见表 B.1。

表 B.1 不动产单元表（宗地表）数据来源表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	项目名称	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
2	项目坐落	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	坐落
3	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
4	宗地代码	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
5	竣工时间	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	竣工日期
6	是否已抵押/查封/异议	表 44 抵押权属性结构描述表/表 43 异议登记属性结构描述表/表 49 查封登记属性结构描述表	
7	权利设定方式	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
8	是否已登记	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	登记状态
9	权利性质	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
10	权利类型	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
11	等级	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
12	宗地面积	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	宗地面积调查
13	建筑面积	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	总建筑面积
14	建筑占地面积	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	总建筑基底面积
15	土地价格	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
16	批准用途	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
17	实际用途 1	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
18	用途 1 起始日期	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
19	用途 1 终止日期	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
20	实际用途 2	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
21	用途 2 起始日期	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
22	用途 2 终止日期	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
23	共有情况	表 9 宗地基本信息属性结构描述表	
24	发包方姓名或名称	表 50 权利人属性结构描述表	发包方代码
25	承包方姓名或名称	表 50 权利人属性结构描述表	承包方代码
26	受让方姓名或名称	表 50 权利人属性结构描述表	权利人名称
27	取得承包方式	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
28	土地用途	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
29	水域滩涂类型	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
30	养殖方式	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	养殖业方式
31	适宜载畜量	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
32	草原等级	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
33	植被（草群）盖度	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
34	建群种	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
35	优势种	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
36	产草量	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	
37	是否永久基本农田	表 11 土地（承包）经营权、农用地的使用权调查属性结构描述表	

注：备注中填写不动产单元表数据项的替代字段，下同。

B.2 不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）数据来源见表 B.2。

表 B.2 不动产单元表（宗地内房屋自然幢汇总表）数据来源表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	宗地代码	表 19 幢属性结构描述表	
2	坐落	表 19 幢属性结构描述表	楼栋坐落
3	幢号	表 19 幢属性结构描述表	
4	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
5	逻辑幢号	表 20 逻辑幢属性结构描述表	
6	总单元数	表 19 幢属性结构描述表	总套数
7	总层数	表 19 幢属性结构描述表	
8	地上层数	表 19 幢属性结构描述表	
9	地下层数	表 19 幢属性结构描述表	
10	幢高度	表 19 幢属性结构描述表	建筑物高度
11	房屋性质	表 19 幢属性结构描述表	
12	房屋结构	表 19 幢属性结构描述表	
13	建筑占地面积	表 19 幢属性结构描述表	
14	建筑面积	表 19 幢属性结构描述表	实测建筑面积
15	专有建筑面积	表 19 幢属性结构描述表	
16	分摊建筑面积	表 19 幢属性结构描述表	
17	共有建筑面积	表 19 幢属性结构描述表	共有部分建筑面积
18	竣工时间	表 19 幢属性结构描述表	竣工日期
19	住宅面积	根据户表、建筑物区分所有权表统计得到	
20	工业交通仓储面积	根据户表、建筑物区分所有权表统计得到	
21	商业金融信息面积	根据户表、建筑物区分所有权表统计得到	
22	办公面积	根据户表、建筑物区分所有权表统计得到	
23	其他面积	根据户表、建筑物区分所有权表统计得到	

B.3 不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）数据来源见表 B.3。

表 B.3 不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）数据来源说明表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	宗地代码	表 22 户属性结构描述表	
2	幢坐落	表 19 幢属性结构描述表	
3	定着物单元代码	表 22 户属性结构描述表	不动产单元代码（后 9 位）
4	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
5	幢名称	表 19 幢属性结构描述表	建筑物名称
6	坐落	表 22 户属性结构描述表	
7	房屋用途	表 22 户属性结构描述表	用途名称
8	房屋结构	表 22 户属性结构描述表	户型结构
9	房屋性质	表 22 户属性结构描述表	
10	所在层	表 22 户属性结构描述表	实际层数
11	户型	表 22 户属性结构描述表	
12	朝向	表 22 户属性结构描述表	
13	共有情况	表 22 户属性结构描述表	
14	建筑面积	表 22 户属性结构描述表	实测建筑面积
15	专有建筑面积	表 22 户属性结构描述表	
16	分摊建筑面积	表 35 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构描述表	
17	共有建筑面积	表 22 户属性结构描述表	
18	有无电梯	表 22 户属性结构描述表	
19	产权来源	表 22 户属性结构描述表	

表 B.3 不动产单元表（房屋定着物单元汇总表）数据来源说明表（续）

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
20	是否已登记	表 22 户属性结构描述表	
21	是否抵押/查封/异议	表 44 抵押权属性结构描述表/表 43 异议登记属性结构描述表/表 49 查封登记属性结构描述表	

B.4 不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）数据来源见表 B.4。

表 B.4 不动产单元表（建筑物区分所有权业主共有部分汇总表）数据来源说明表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	不动产单元代码	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	
2	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
3	序号	顺序编号	
4	幢号	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	
5	户号	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	
6	所在层	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	
7	共有部分名称	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	
8	共有建筑面积	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	
9	附记	表 24 建筑物区分所有权业主共有部分调查属性结构描述表	

B.5 不动产单元表（林木表）数据来源见表 B.5。

表 B.5 不动产单元表（林木表）数据来源说明表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	不动产单元代码	表 29 林权调查属性结构描述表	
2	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
3	坐落	表 29 林权调查属性结构描述表	
4	小地名	表 29 林权调查属性结构描述表	
5	共有情况	表 29 林权调查属性结构描述表	
6	造林年度	表 29 林权调查属性结构描述表	
7	林班	表 29 林权调查属性结构描述表	
8	小班	表 29 林权调查属性结构描述表	
9	面积	表 29 林权调查属性结构描述表	
10	起源	表 29 林权调查属性结构描述表	
11	是否已登记	表 29 林权调查属性结构描述表	
12	株数	表 29 林权调查属性结构描述表	
13	主要树种	表 29 林权调查属性结构描述表	
14	林种	表 29 林权调查属性结构描述表	

B.6 不动产单元表（宗海表）数据来源见表 B.6。

表 B.6 不动产单元表（宗海表）数据来源说明表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	宗海代码	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
2	项目名称	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
3	项目性质	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
4	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
5	海域等级	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	等别
6	用海类型 A	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
7	用海类型 B	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
8	海洋及相关产业分类名称/代码	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
9	起始日期	表 37 海域(含无居民海岛)使用权属性结构描述表	
10	终止日期	表 37 海域(含无居民海岛)使用权属性结构描述表	

表 B.6 不动产单元表（宗海表）数据来源说明表（续）

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
13	共有情况	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
12	占用岸线长度	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	占海岸线
13	使用金额（万元）	表 14 宗海内部单元属性结构描述表	
14	是否已登记	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
15	宗海面积	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
16	用海总面积	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
17	宗海位置（文字说明）	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
18	用海方式名称	表 14 宗海内部单元属性结构描述表中用海方式代码填写	
19	用海面积	表 14 宗海内部单元属性结构描述表	

B.7 不动产单元表（构（建）筑物表）数据来源见表 B.7。

表 B.7 不动产单元表（构（建）筑物表）数据来源说明表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	宗地（海）代码	表 25 构筑物属性结构描述表	
2	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
3	定着物代码	表 25 构筑物属性结构描述表	
4	构（建）筑物类型	表 38 构（建）筑物所有权属性结构描述表	
5	构（建）筑物用途	表 38 构（建）筑物所有权属性结构描述表	构建筑物规划用途
6	建筑占地面积	表 38 构（建）筑物所有权属性结构描述表	
7	建筑面积	表 38 构（建）筑物所有权属性结构描述表	构建筑物面积
8	竣工时间	表 38 构（建）筑物所有权属性结构描述表	
9	共有情况	表 25 构筑物属性结构描述表	
10	是否已登记	表 25 构筑物属性结构描述表	

B.8 不动产单元表（无居民海岛表）数据来源见表 B.8。

表 B.8 不动产单元表（无居民海岛表）数据来源说明表

序号	不动产单元表数据项	数据来源	备注
1	不动产单元代码	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
2	权利人名称	表 50 权利人属性结构描述表	
3	海岛名称	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
4	海岛代码	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
5	海岛用途	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
6	用岛范围	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
7	用岛面积	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
8	是否已登记	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	
9	使用期限	表 37 海域（含无居民海岛）使用权属性结构描述表	使用权期限
10	共有情况	表 13 宗海基本信息属性结构描述表	

参 考 文 献

- [1] 《中华人民共和国民法典》
 - [2] 2014年11月24日《不动产登记暂行条例》（中华人民共和国国务院令656号）
 - [3] 2019年7月16日《不动产登记暂行条例实施细则》（中华人民共和国国土资源部令第63号）
 - [4] 《房产测量规范》（GB/T 17986）
 - [5] 《城镇分等定级规程》（GB/T 18507）
 - [6] 《农用地定级规程》（GB/T 28405）
 - [7] 《农用地质量分等规程》（GB/T 28407）
 - [8] 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137）
 - [9] 《房地产市场信息系统技术规范》（CJJ/T 115）
 - [10] 《海籍调查规范》（HY/T 124）
 - [11] 2023年10月10日自然资源部关于进一步做好地籍调查工作的通知（自然资发〔2023〕195号）
 - [12] 2023年11月22日自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234号）
 - [13] 2022年11月18日自然资源部关于印发《土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）》等文件的通知（自然资发〔2022〕198号）
-